


Užsakovas: UAB „Sanitex“
Sutartis 2017 m. birželio 12 d. Nr. 17/11
Objektas: **PREKYBOS CENTRO ADRESU SAVANORIŲ G.
404A, KAUNAS, STATYBA IR EKSPLOATAVIMAS**
Dalis: Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo
Rengėjas: UAB „Ekostruktūra“
Metai: 2017

Įmonės PVSV licencija Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
VSL-552	Direktorė	Ona Samuchovienė	



UAB Ekostruktūra, Raudondvario pl. 288A-9, LT-47164 Kaunas. Tel. +370 607 23980.
El. paštas info@ekostruktura.lt, www.ekostruktura.lt
Įmonės kodas 304230247. PVM mokėtojo kodas LT100010120715

Turinys

IVADAS	5
I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA)	5
1 Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys	5
2 Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas	5
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS.....	5
3 Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant kurį(-iuos) Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo punktą(-us) atitinka planuojama ūkinė veikla	5
4 Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, numatomi įrengti giluminiai gręžiniai, kurių gylis viršija 300 m, numatomi griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz. inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.) susisiekiimo komunikacijos).....	6
5 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai.....	7
6 Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekius.....	8
7 Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų), visų pirma vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsisatymas).....	8
8 Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį.....	8
9 Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant, atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarų jų kiekį, jų tvarkymo veiklos rūšis	8
10 Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas.	9
11 (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija.....	10
11.1 Oro tarša.....	10
11.1.1 Oro taršos šaltiniai ir teršalų emisijos kiekiai	10
11.1.2 Teršalų sklaidos modelis ir naudojami parametrai	17
11.2 Dirvožemio, vandens tarša	22
12 Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė spinduliuotė) ir jos prevencija.	22
12.1 Triukšmas.....	22
12.2 Vibracija.....	26
13 Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.	26
14 Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.	26
15 Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo).	26
16 Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus).....	26
17 Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas.....	27
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA	27

18	Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetus, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė); teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafines informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma); žemės sklypo planas, jei parengtas.....	27
19	Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis) pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).	28
20	Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietės), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (https://epaslaugos.am.lt/).	29
21	Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą, vadovautis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijomis CM/Rec (2008-02-06)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu (http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929) ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398), kurioje vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros išskirtos studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, jų vizualinis dominantiškumas yra a, b, c.	29
22	Informacija apie saugomas teritorijas (pvz., draustiniai, parkai ir kt.), įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, kurios registruojamos STK (Saugomų teritorijų valstybės kadastras) duomenų bazėje (http://stk.vstt.lt) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). Pridedama Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada, jeigu tokia išvada reikalinga pagal teisės aktų reikalavimus.	31
23	Informacija apie biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (https://epaslaugos.am.lt/), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) ir biotopų buferinį pajėgumą (biotopų atsparumo pajėgumas).....	32
24	Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.....	32
25	Informacija apie teritorijos taršą praeityje (teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų), jei tokie duomenys turimi.....	32
26	Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).	32
27	Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamas kultūros vertybes, kurios registruotos Kultūros vertybių registre (http://kvr.kpd.lt/heritage), ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).....	32
IV.	GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS.....	33
28	Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis, sąveikaujantis, trumpalaikis, vidutinės trukmės, ilgalaikis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų	

reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį); galimybę veiksmingai sumažinti poveikį.....	33
28.1 Poveikis gyventojams	33
28.1.1 Cheminė tarša	33
28.1.2 Poveikis gyventojams dėl fizikinės taršos	33
28.2 poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui;.....	33
28.3 poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo;	34
28.4 poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);	34
28.5 poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);	34
28.6 poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais išteklių, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas);	34
28.7 poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui);.....	34
28.8 poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės).	35
29 Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksnių sąveikai.....	35
30 Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių avarijų) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių).	35
31 Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.....	35
32 Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.....	35
33 Literatūros sąrašas (teisės aktai, duombazės).....	35
34 Priedai.....	36
1 Priedas. Įmonės kvalifikacijos dokumentas – PVSV licencijos kopija.....	37
2 Priedas. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	38
3 Priedas. Triukšmo modeliavimo žemėlapiai	42
4 Priedas. Oro teršalų sklaida, HTML pažyma	48

IVADAS

Planuojama veikla: UAB „Sanitex“ prekybos centras, adresu Savanorių g. 404A, Kaune, statyba ir eksploatavimas. Veikla planuojama neužstatytoje, stipriai urbanizuotoje teritorijoje palei pagrindinę Kauno miestą kertančią Savanorių gatvę pačioje jos pabaigoje Biruliškių sankryžos prieigose. Netoliese esančioje sankryžoje kertasi magistralinis keliais A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda ir magistralinis kelias A6 Kaunas-Zarasai-Daugpilis.

Informacija atrankai parengta pagal planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodinius nurodymus, patvirtintus 2014-12-16 d. Lietuvos Respublikos ministro įsakymu Nr. D1-1026 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. D1-665 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodinių nurodymų patvirtinimo“ pakeitimo“.

Rengiant ataskaitą buvo atlikti oro taršos ir triukšmo modeliavimai, parengti sklaidos žemėlapiai, kurie pateikti prieduose.

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA)

1 Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys

UAB „Sanitex“, Raudondvario pl. 131, Kaunas LT-47501, tel. +370 37 401111, faksas +370 37 401110, el. paštas sanitex@sanitex.eu.

Atsakingas kontaktinis asmuo: Audrius Bagdonavičius, mob. tel. +370 65573100, el. paštas audrius.b@sanitex.eu.

2 Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas

UAB „Ekostruktūra“, Raudondvario pl. 288a-9, Kaunas LT-47164, tel. +370 607 23980, el. paštas info@ekostruktura.lt.

Atsakingas kontaktinis asmuo: Ona Samuchovienė, mob. tel. +370 67608277, el. paštas o.samuchoviene@ekostruktura.lt.

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3 Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant kurį(-iuos) Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo punktą(-us) atitinka planuojama ūkinė veikla

Pavadinimas: Prekybos centro adresu Savanorių g. 404A, Kaunas, statyba ir eksploatavimas.

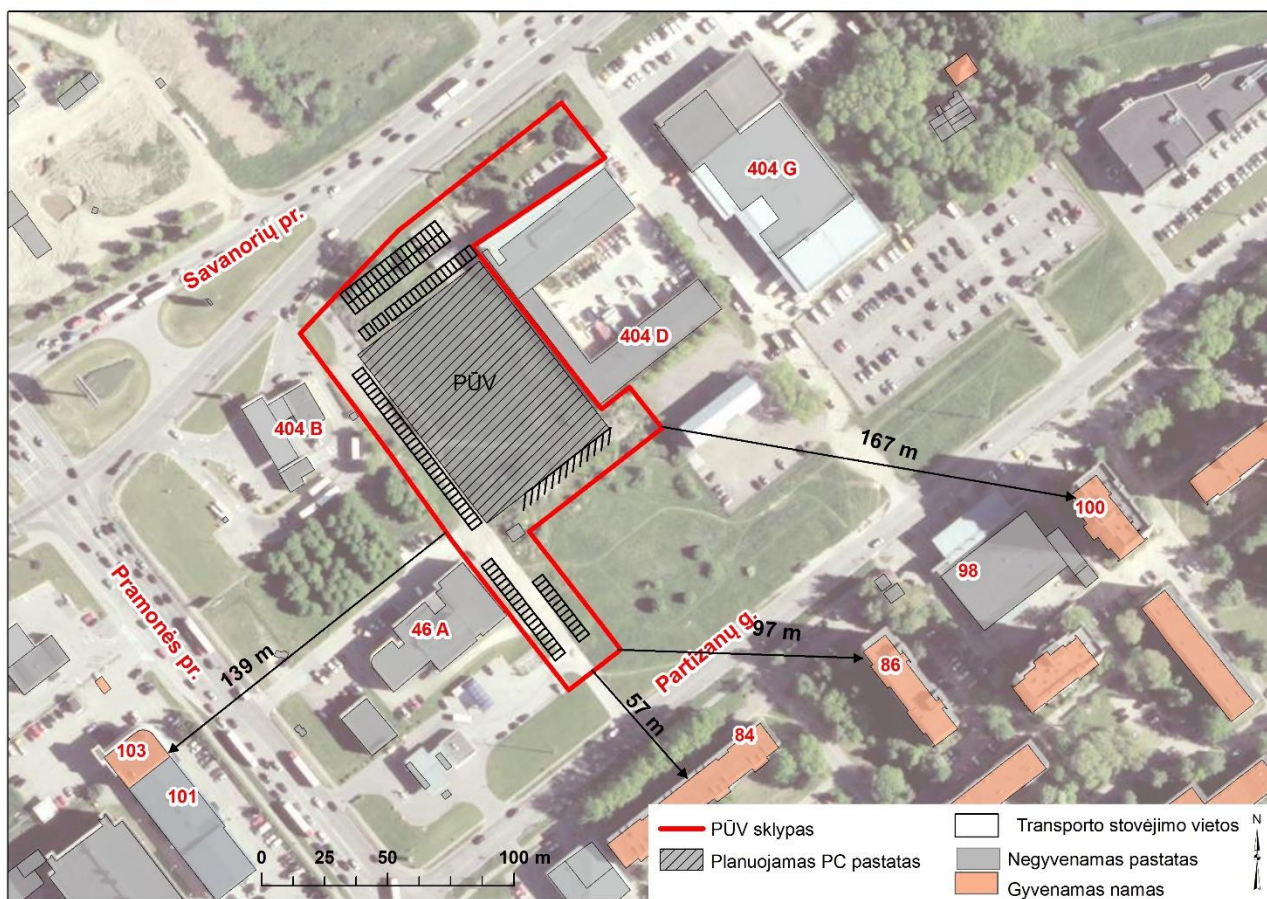
Planuojama veikla patenka į Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1996-08-15 Nr. I-1495 (aktuali redakcija nuo 2016-08-01) 2 priedo sąrašo, punktą: 10.2. Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

4 Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, numatomi įrengti giluminiai gręžiniai, kurių gylis viršija 300 m, numatomi griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz. inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.) susisiekimo komunikacijos)

PŪV sklypo plotas 1,2869 ha. Sklypo naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su intensyviu transporto eismo Savanorių prospektu, kitose pusėse su degaline „Circle k“ (buvusia „Statoil“), komerciniais objektais (UAB „Ryterna“ ir kt.) bei Partizanų gatve. Sklypo RC išrašas pateiktas prieduose (žiūr. 2 Priedas). Planuojamas užstatymo plotas 5300 m², sklypo užstatymo intensyvumas – 42 %, sklypo užstatymo tankumas – 41 %. Numatomi statiniai: didmeninės prekybos centro pastatas ir parkavimo aikštelės. Plačiau aprašyta 5 skyriuje. Įgyvendinus techninių projektų sprendinius, planuojamos teritorijos aplinka bus sutvarkyta ir apželdinta. Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas) sudarys 1952 m², t. y. 15 %. Pastatų griauti nereikės, nes šiuo metu sklypas neužstatytas. Lauko inžineriniai tinklai perprojektuojami prisiderinant prie naujos situacijos, visi naujai projektuojami ir rekonstruojami tinklai pajungiami į bendruosius miesto inžinerinius tinklus.

Įgyvendinant projektą numatomi želdinių kirtimai. Planuojama iškirsti 10 vnt. medžių, o atlikus darbus pasodinti 10 vnt. medžių. Kertami medžiai nėra saugotini.

Veikla planuojama remiantis detaliuoju planu, patvirtintu 2015 m. sausio 30 d. Nr. A-240.



1 pav. PŪV sklypas, planuojamas prekybos centro (PC) pastatas, parkavimo vietos ir artimiausi pastatai.



2 pav. Planuojamo prekybos centro vizualizacija



3 pav. Planuojamo prekybos centro vizualizacija (nuo Savanorių pr.)

5 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai.

UAB „Sanitex“ planuoja didmeninės prekybos centro pastatą. Pastatas projektuojamas vieno aukšto, su antresole skirtu administracinėmis, buitinėmis ir techninėmis patalpomis. Bendras viso planuojamo prekybos centro plotas 5121,87 m², iš jų pagrindinis plotas užims 5054,05 m², pagalbinis 67,82 m². Pastatas bus 9,8 m aukščio, vieno aukšto su antresole, o jo tūris sudarys 47000 m³. Automobilių stovėjimo aikštelėje bus 135 automobilių stovėjimo vietos, iš jų 5 stovėjimo vietos skirtos žmonėms su negalia. Automobilių stovėjimo aikštelėje priešais pastatą iš Savanorių pr. suprojektuota 59 vietų, vakarinėje sklypo pusėje šalia degalinės 31 vietų aikštelė automobiliams, pietinėje pusėje šalia Partizanų gatvės 45 vietų aikštelė.

Pastatas pagrindiniu fasadu orientuotas į Savanorių per., čia suprojektuotas pagrindinis įėjimas į pastatą. Pastato tūris akcentuojamas iš Savanorių ir pramonės g. pusės. Pirmame aukšte suprojektuota prekybinė salė, tambūras, apsaugos patalpa, administracinė patalpa, wc ir wc skirtas žmonėms su negalia, motinos ir vaiko patalpa, šaldytuvai, prekių priėmimo patalpa ir techninės patalpos. Antrame aukšte projektuojamos administracinės, buitinės ir techninės patalpos – ventkamos, kompresorinė, serverinė.

Prekybos centre planuojama prekyba maisto ir ne maisto prekėmis, stiklinės taros supirkimas į taromatus. Maisto prekes sudarys: pienas ir jo produktai; vaisiai ir daržovės, duonos-pyrago kepiniai; mėsa ir jos produktai; žuvis ir jos produktai; konditerijos gaminiai; kulinarijos gaminiai; bakalėjinės prekės; nealkoholiniai gėrimai; alkoholiniai gėrimai. Visi šie produktai bus laikomi prekybos įrenginiuose gamintojų nurodytomis sąlygomis. Ne maisto prekes sudarys: tabako gaminiai ir jų reikmės; elektros prekės; namų apyvokos reikmenys; darbo įrankiai; buitinė chemija; asmens higienos ir kosmetikos prekės; kanceliarinės prekės; gyvūnų priežiūros reikmenys; atsiskaitymų kortelės; loterijos bilietai; gyvūnų pašarai ir kt.

Į prekybos centrą atvežtos prekės pateks į prekių priėmimo patalpą. Iš šio patalpos greitai gendantys produktai iš karto sudedami į šaldymo įrengimus, esančius prekybos salėje, o atsargos į prekių priėmimo patalpoje esančius šaldymo įrengimus. Užšaldyti produktai dedami į šaldiklį, kurio temperatūra ne aukštesnė kaip -18°C . Čia laikomi šaldyti pakuoti žuvis, mėsos gaminiai, šaldytos bandelės, koldūnai, daržovės, ledai. Šios prekės sudedamos pagal prekių grupes į tam skirtas atskiras vietas. Kitos maisto prekės ir ne maisto prekės sandėliuojamos atskirai prekių priėmimo patalpoje.

6 Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekius.

Planuojama veikla susijusi su prekyba. Gamybinė veikla, susijusi su cheminėmis, radioaktyviomis ar kitomis pavojingomis medžiagomis nebus vykdoma.

7 Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų), visų pirma vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas).

PŪV nesusijusi su veikla, reikalaujančia gamtos išteklių naudojimo (tokių kaip kasyba, vandens telkinių, miškų eksploatavimas ar kita).

8 Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį.

Administracinių patalpų aprūpinimui šiluma, karštu vandeniu projektuojama 70 kW galios dujinė katilinė. Katilinėje numatoma įrengti 2 vnt. po 35 kW galingumo dujinius kondensacinius katilus, su automatišku valdymu ir moduliaciniais degikliais. Degimo produktų šalinimas, oro degimui paėmimas per dvigubus koncentrinis kaminus 80/125 mm, aukštis 800 mm nuo stogo dangos. Per metus numatoma sunaudoti apie 32,23 tūkst. nm^3 gamtinių dujų.

9 Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant, atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarų jų kiekį, jų tvarkymo veiklos rūšis.

Veiklos vykdymo metu. Visas prekybos centro naudojimo metu susidariusias nepavojingas atliekas numatoma kaupti specialiuose konteneriuose ir pagal sutartis išvežti į atliekų tvarkymo vietas. Atliekų kaupimo vietos numatytos ūkinėje zonoje. Negyvūninės kilmės maisto atliekos renkamos į prie rampos numatomą uždara konteinerį ir išvežamos pagal sutartį su atliekų tvarkytojais (sutartis bus sudaroma prieš pradėdant naudoti objektą). Popieriaus ir kartono atliekos renkamos ir presuojama taros sandėlyje ir laikomos prie rampos esančiame konteineryje iki kol išveš atliekas tvarkanti įmonė. Susidarysiančių atliekų kiekiai nėra žinomi.

PŪV susijusi su prekyba ir nesusijusi su pavojinga (medicinine, chemijos, naftos, kt.) ar radioaktyvia veikla, tačiau veiklos vykdymo metu atsiradus pavojingoms atliekoms, pavojingos medžiagos bus identifikuojamos ir deklaruojamos bei pridudamos pavojingų atliekų tvarkytojams. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibarstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti tam tikra forma.

Statybų metu. Vykdamas statybos darbus atliekų apskaita bus vykdoma ir atliekos bus tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais). Atliekos pagal galimybę perdirbamos antriniam panaudojimui. Atliekos kurių antrinis panaudojimas neįmanomas, perduodamos jas galinčioms tinkamai sutvarkyti įmonėms. Visos atliekos, atsiradusios demontavimo metu, turi būti išvežtos pagal savo rūšis: betonai – į betono smulkinimo, metalai – į metalo supirkimo punktą, mediena – į medienos perdirbimo gamyklą, augmenija (įskaitant kelmus ir šaknis), šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti išvežtos į sąvartyną, kurį nurodo vietinės valdžios institucijos. Po numatytų darbų statybinės atliekos išvežamos ir statybvietė sutvarkoma.

1. Lentelė. Statybinių atliekų susidarymas ir tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/dkg/para	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Mišrios atliekos	-	60 (tikslinti darbų metu)	k	17.09.04		nepavojingos	sandėliuojama vietoje	-	Išvežamos sąvartyną

10 Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas.

Planuojant veiklą yra projektuojami vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai. Prekybos centro, Savanorių per 404 A, Kaune aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas projektuojamas pagal UAB „Kauno Vandenys“ išduotas technines sąlygas Nr. 54-727, 2017 04 21.

Buitinės nuotekos surenkamos į bendrą sistemą ir nuvedamos į miesto centralizuotus tinklus. Buitinių nuotekų kiekis: $Q_h = 1,41 \text{ m}^3/\text{h}$; $Q_s = 0,95 \text{ l/s}$.

Paviršinėms (lietaus) nuotekoms numatoma atskira nuotekų surinkimo sistema nuo teritorijos ir stogų. Remiantis statinio architektūros, vidaus geriamojo vandentiekio ir nuotekų šalinimo ir sklypo plano dalimis, yra suprojektuotas paviršinių lietaus nuotekų surinkimas nuo suprojektuoto pastato stogo bei automobilių parkavimo vietų.

Sąlyginai švarios **lietaus nuotekos** nuo stogų bus tiesiogiai išleidžiamos į miesto lietaus nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuo stogo kiekis $Q_s = 123,3 \text{ l/s}$.

Lietus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės prieš jas išleidžiant į esamus miesto lietaus nuotekų tinklus yra valomos projektuojamame naftos produktų skirtuve. Naftos skirtuvas numatytas su integruota smėlio sėsdinimo talpa, srauto apvedimu, naftos produktų lygio signalizatoriumi bei mėginių paėmimo vieta. Valomasis naftos skirtuvo srautas – ne mažesnis nei 10 l/s. Lietaus nuotekų nuo automobilių stovėjimo aikštelės kiekis: 161,0 l/s.

2. Lentelė. Lietaus nuotekų sistemos debitų suvestinė lentelė

Dangos pavadinimas	Skaič. lietaus intensyvumas, l/s (ha)	Skaičiuojamasis plotas s, m ²	Maksimalus debitas, l/s.	Valomasis debitas, l/s.
Automobilių stovėjimo aikštelė	161,0	5865	60,4	>10,0

Išvada: Nuotekų tvarkymas atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymą „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 (aktuali redakcija nuo 2015-10-17).

11 (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija.

11.1 Oro tarša

11.1.1 Oro taršos šaltiniai ir teršalų emisijos kiekiai

Po įgyvendinimo, pagrindiniai oro taršos objektai bus transportas ir dujiniai katilai skirti patalpų šildinimui.

Teršalų emisijos kiekio skaičiavimai atlikti nuo:

- Katilinės (dujinių katilų);
- Mobilų taršos šaltinių;
 - ✓ Atvykstantis ir išvykstantis sunkusis transportas (viso 5 aut./parą);
 - ✓ Lengvasis transportas (viso 376 aut./parą).

Susidarantys aplinkos oro teršalų metiniai ir vienkartiniai kiekiai

Projektuojami kurą deginantys įrenginiai kūrensis gamtinėmis dujomis. Maksimalūs išmetimai skaičiuojami pagal literatūrą „Įvairiose gamybose susidariusių ir išmetamų į atmosferą teršalų įvertinimo metodikų rinkinys.“ Leningradas, 1986 (rusų kalba - Сборник методик по расчёту выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами. Госкомгидромет. Ленинград, 1986), psl. 10-14.

3. Lentelė. Taršos šaltinių duomenys

Degimo įrenginių parametrai	
Įrenginių skaičius, vnt.	2
Įrenginių nominalus šiluminis našumas (kiekvieno), kW	35
Planuojamos kuro sąnaudos (tūkst. m ³ /metus), B	32,230
Koeficientai, įtakoiantys teršalų išmetimą	
Susidarantis NO _x kiekis (kg/GJ) gaminant 1GJ šilumos, K _{NO_x}	0,074
Azoto oksidų taršos sumažėjimas taikant techninius sprendimus, □	0
Chemiskai nevisiško kuro sudegimo šilumos nuostoliai (%), q ₃	0,5
Mechaniškai nevisiško kuro sudegimo šilumos nuostoliai (%), q ₄	0,5
Koeficientas, įvertinantis šilumos nuostolių dalį dėl CO, R	0,5

Maksimalus numatomas valandinis kuro sunaudojimas vienam įrenginiui – 9,48 Nm³/val. Degimo produktų tūris (esant 83°C temperatūrai):

$$V = B_{\text{val.}} \times [V_d + (\alpha - 1) \times V_0] \times [273 + t] / 273,$$

čia:

V – degimo produktų tūris darbinėmis sąlygomis, m³/s;

B_{val.} – valandinis kuro sunaudojimas, lygus 9,48 Nm³/val.;

V_d – teoriškai susidarantis dūmų kiekis, sudegus 1 Nm³ kuro, lygus 10,62 Nm³/Nm³;

α – oro pertekliaus koeficientas, lygus 1,17;

V₀ – teorinis oro kiekis, reikalingas sudeginti 1 Nm³ kuro, lygus 9,45 Nm³/Nm³;

t – išmetamų dūmų temperatūra, lygi 83°C.

$$V = B_{\text{val.}} \times [V_d + (\alpha - 1) \times V_0] \times [273 + t] / 273 = 9,48 \times [10,62 + (1,17 - 1) \times 9,45] \times [(273 + 83) / 273] = 151,1 \text{ m}^3/\text{val.} = 0,042 \text{ m}^3/\text{s}$$

Srauto greitis ortakyje w, m/s:

$$w = \frac{V}{S};$$

čia:

V – degimo produktų tūris darbinėmis sąlygomis, m³/s;

S – ortakio plotas, lygus 0,005 m².

$$S = \frac{\pi \cdot d^2}{4} = \frac{3,14 \cdot 0,08^2}{4} = 0,005 \text{ m}^2.$$

$$w = \frac{0,042}{0,005} = 8,4 \text{ m/s}$$

Degimo produktų tūris (prie n. s.):

$$V_N = B_{\text{val.}} \times [V_d + (\alpha - 1) \times V_0] \times [273 + t] / 273 = 9,48 \times [10,62 + (1,17 - 1) \times 9,45] \times [(273 + 0) / 273] = 115,9 \text{ Nm}^3/\text{val.} = 0,032 \text{ Nm}^3/\text{s}$$

Kūrenimo metu į aplinkos orą išmetamas metinis anglies monoksido kiekis:

$$M_{CO} = 0,001 \times C_{CO} \times B \times (1 - q_4/100) = 0,001 \times 8,5 \times 32,23 \times (1 - 0,5/100) = 0,273 \text{ t}$$

$$C_{CO} = q_3 \times R \times Q_i^r = 0,5 \times 0,5 \times 34 = 8,5 \text{ kg/tūkst. Nm}^3$$

metinis azoto oksidų kiekis:

$$M_{NO_x} = 0,001 \times B \times Q_i^r \times K_{NO_x} \times (1 - \square) = 0,001 \times 32,23 \times 34 \times 0,074 \times (1 - 0) = 0,081 \text{ t}$$

Esant 2 taršos šaltiniams kiekvienam tenka:

$$\text{anglies monoksido } 0,273 \text{ t} / 2 \text{ vnt.} = 0,1365 \text{ t}$$

$$\text{azoto oksidų } 0,081 \text{ t} / 2 \text{ vnt.} = 0,0405 \text{ t}$$

Maksimalūs vienkartiniai teršalų išmetimai į aplinką skaičiuojami:
anglies monoksidas

$$m_{CO} = 0,001 \times C_{CO} \times B_{val.} \times (1 - q_4/100) = 0,001 \times 8,5 \times 9,48 \times (1 - 0,5/100) = 0,08018 \text{ g/val.} = 0,00002 \text{ g/s}$$

azoto oksidai

$$m_{NO_x} = 0,001 \times B_{val.} \times Q_i^r \times K_{NO_x} \times (1 - \square) = 0,001 \times 9,48 \times 34,0 \times 0,074 \times (1 - 0) = 0,02385 \text{ g/val.} = 0,000007 \text{ g/s}$$

4. Lentelė. Stacionarių taršos šaltinių fiziniai duomenys

Taršos šaltiniai					Išmetamųjų dujų rodikliai pavyzdžių paėmimo (matavimo) vietoje			Teršalų pavadinimas	Teršalų kodai	Vienkartinis teršalų kiekis, g/s	Metinis teršalų kiekis, t/m.
Pavadinimas	Nr.	Koordinatės	aukštis, m	išmetimo angos matmenys, m	srauto greitis, m/s	temperatūra, °C	tūrio debitas, Nm ³ /s				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Dujinis katilas	001	X -6088073; Y -4983359	11,0	Ø 0,08	8,4	83	0,032	Anglies monoksidas (A)	177	0,00002	0,1365
								Azoto oksidai (A)	250	0,000007	0,0405
Dujinis katilas	002	X -6088072; Y -498360	11,0	Ø 0,08	8,4	83	0,032	Anglies monoksidas (A)	177	0,00002	0,1365
								Azoto oksidai (A)	250	0,000007	0,0405

Susidarantys autotransporto aplinkos oro teršalų vienkartiniai kiekiai

Skaičiuojama pagal metodiką EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2013, Technical guidance to prepare NATIONAL emission inventories, European Environment Agency.

$$E_i = \sum_j \left(\sum_m (FC_{j,m} \times EF_{i,j,m}) \right)$$

čia:

E_i – i teršalo emisija, g;

$FC_{j, m}$ – j kategorijos transporto priemonės, naudojančios m kūrą, degalų sunaudojimas, kg;

$EF_{i, j, m}$ – j kategorijos transporto priemonės, naudojančios m kūrą, degalų sunaudojimo specifinis i teršalo emisijų faktorius, g/kg.

Tipinis degalų sunaudojimas:

- lengvieji benzininiai automobiliai – 0,07 kg/km;
- lengvieji dyzeliniai automobiliai – 0,06 kg/km.;
- krovininiai – 0,24 kg/km.

5. Lentelė. Emisijų faktorius (g/kg kuro)

Transporto priemonės	Kuras	CO	CH	NOx	KD
Lengvieji	Benzinas	84,7	10,05	8,73	0,03
	Dyzelinis kuras	3,33	0,7	12,96	1,1
Krovininiai	Dyzelinis kuras	7,58	1,92	33,37	0,94

6. Lentelė. Vertinti transporto duomenys

Planuojamas sunkiasvorio autotransporto intensyvumo judėjimas, vnt./parą	5	
Planuojamas lengvojo autotransporto intensyvumo judėjimas, vnt./parą	376	
Judėjimo trukmė, val./parą	14	
1 sunkusis automobilis teritorijoje nuvažiuoja vidutiniškai, km	0,200	
1 lengvasis automobilis teritorijoje nuvažiuoja vidutiniškai, km	0,300	
Greitis:		
	Lengviesiems, km/val.	30
	Sunkiasvoriams, km/val.	20
Automobilių srautas:		

	Lengvųjų benzininių, vnt./valandą	13,4
	Lengvųjų dyzelinių, vnt./valandą	13,4
	Krovininių, vnt./valandą	0,357

Teršalų emisijos

Lengvieji benzininiai automobiliai sunaudojo $0,07 \text{ kg/km} \times 0,3 \text{ km} \times 13,4 = 0,2814 \text{ kg}$ benzino.

$$E_{\text{CO}} = 0,2814 \text{ kg} \times 84,7 \text{ g/kg} = 23,83458 \text{ g}$$

$$E_{\text{CH}} = 0,2814 \text{ kg} \times 10,05 \text{ g/kg} = 2,82807 \text{ g}$$

$$E_{\text{NOx}} = 0,2814 \text{ kg} \times 8,75 \text{ g/kg} = 2,46225 \text{ g}$$

$$E_{\text{KD}} = 0,2814 \text{ kg} \times 0,03 \text{ g/kg} = 0,00844 \text{ g}$$

Lengvieji dyzeliniai automobiliai sunaudojo $0,06 \text{ kg/km} \times 0,3 \text{ km} \times 13,4 = 0,2412 \text{ kg}$ dyzelino.

$$E_{\text{CO}} = 0,2412 \text{ kg} \times 3,33 \text{ g/kg} = 0,80320 \text{ g}$$

$$E_{\text{CH}} = 0,2412 \text{ kg} \times 0,70 \text{ g/kg} = 0,16884 \text{ g}$$

$$E_{\text{NOx}} = 0,2412 \text{ kg} \times 12,96 \text{ g/kg} = 3,12595 \text{ g}$$

$$E_{\text{KD}} = 0,2412 \text{ kg} \times 1,11 \text{ g/kg} = 0,26773 \text{ g}$$

Krovininiai automobiliai sunaudojo $0,24 \text{ kg/km} \times 0,2 \text{ km} \times 0,357 = 0,0171 \text{ kg}$ dyzelino.

$$E_{\text{CO}} = 0,0171 \text{ kg} \times 7,58 \text{ g/kg} = 0,12962 \text{ g}$$

$$E_{\text{CH}} = 0,0171 \text{ kg} \times 1,92 \text{ g/kg} = 0,03283 \text{ g}$$

$$E_{\text{NOx}} = 0,0171 \text{ kg} \times 33,37 \text{ g/kg} = 0,57063 \text{ g}$$

$$E_{\text{KD}} = 0,0171 \text{ kg} \times 0,94 \text{ g/kg} = 0,01607 \text{ g}$$

Suminė teršalų emisija autotransportui

$$E_{\text{CO}} = 23,83458 \text{ g} + 0,80320 \text{ g} + 0,12962 \text{ g} = 24,7674 \text{ g}$$

$$E_{\text{CH}} = 2,82807 \text{ g} + 0,16884 \text{ g} + 0,03283 \text{ g} = 3,02974 \text{ g}$$

$$E_{\text{NOx}} = 2,46225 \text{ g} + 3,12595 \text{ g} + 0,57063 \text{ g} = 6,15883 \text{ g}$$

$$E_{\text{KD}} = 0,00844 \text{ g} + 0,26773 \text{ g} + 0,01607 \text{ g} = 0,29224 \text{ g}$$

Momentinė teršalų emisija autotransportui

$$M_{CO} = 24,7674 \text{ g} / 3600 \text{ s} = 0,0068798 \text{ g/s}$$

$$M_{CH} = 3,02974 \text{ g} / 3600 \text{ s} = 0,0008416 \text{ g/s}$$

$$M_{NO_x} = 6,15883 \text{ g} / 3600 \text{ s} = 0,0017108 \text{ g/s}$$

$$M_{KD} = 0,29224 \text{ g} / 3600 \text{ s} = 0,0000812 \text{ g/s}.$$

Momentinė teršalų emisija lengviesiems automobiliams

$$M_{CO} = (23,83458 \text{ g} + 0,80320 \text{ g}) / 3600 \text{ s} = 0,0068438 \text{ g/s}$$

$$M_{CH} = (2,82807 \text{ g} + 0,16884 \text{ g}) / 3600 \text{ s} = 0,0008325 \text{ g/s}$$

$$M_{NO_x} = (2,46225 \text{ g} + 3,12595 \text{ g}) / 3600 \text{ s} = 0,0015523 \text{ g/s}$$

$$M_{KD} = (0,00844 \text{ g} + 0,26773 \text{ g}) / 3600 \text{ s} = 0,0000767 \text{ g/s}$$

Momentinė teršalų emisija krovininiams automobiliams

$$M_{CO} = 0,12962 \text{ g} / 3600 \text{ s} = 0,0000361 \text{ g/s}$$

$$M_{CH} = 0,03283 \text{ g} / 3600 \text{ s} = 0,0000091 \text{ g/s}$$

$$M_{NO_x} = 0,57063 \text{ g} / 3600 \text{ s} = 0,0001585 \text{ g/s}$$

$$M_{KD} = 0,01607 \text{ g} / 3600 \text{ s} = 0,0000045 \text{ g/s}$$

Autotransporto keliai sumodeliuoti kaip linijinis taršos šaltinis, kurio emisijos perskaičiuotos į tinkamas programos įvesčiai – g/(m·s). Pvz., CO emisijos:

Lengviesiems automobiliams (13,4 dyzeliniai ir 13,4 benzininiai vnt./val.) nuvažiavus 0,3 km, išsiskiria 23,83458 g + 0,80320 g = 24,63778 g CO. Ši teršalų kiekį automobiliai išmeta vienos valandos laikotarpyje, aikštelėje nuvažiuodami 300 m ilgio kelią. Todėl linijinio šaltinio emisija bus 24,63778 g / (300 m · 3600 s) = 2,28128 · 10⁻⁵ g/(m·s).

Emisijų paskaičiavimas linijiniam taršos šaltiniui (lengvieji automobiliai)

CO emisijos

$$(23,83458 \text{ g} + 0,80320 \text{ g}) / (300 \cdot 3600) = 2,28128 \cdot 10^{-5} \text{ g/(m·s)}$$

CH emisijos

$$(2,82807 \text{ g} + 0,16884 \text{ g}) / (300 \cdot 3600) = 2,775 \cdot 10^{-6} \text{ g/(m·s)}$$

NO_x emisijos

$$(2,46225 \text{ g} + 3,12595 \text{ g}) / (300 \cdot 3600) = 5,17433 \cdot 10^{-6} \text{ g}/(\text{m} \cdot \text{s})$$

KD emisijos

$$(0,00844 \text{ g} + 0,26773 \text{ g}) / (300 \cdot 3600) = 2,55667 \cdot 10^{-7} \text{ g}/(\text{m} \cdot \text{s})$$

Emisijų paskaičiavimas linijiniam taršos šaltiniui (krovininis autotransportas)

CO emisijos

$$0,12962 / (200 \cdot 3600) = 1,805 \cdot 10^{-7} \text{ g}/(\text{m} \cdot \text{s})$$

CH emisijos

$$0,03283 / (200 \cdot 3600) = 4,55972 \cdot 10^{-8} \text{ g}/(\text{m} \cdot \text{s})$$

NO_x emisijos

$$0,57063 / (200 \cdot 3600) = 7,92542 \cdot 10^{-7} \text{ g}/(\text{m} \cdot \text{s})$$

KD emisijos

$$0,01607 / (200 \cdot 3600) = 2,23194 \cdot 10^{-8} \text{ g}/(\text{m} \cdot \text{s})$$

Autotransporto sukeltos taršos nepertraukiama trukmė - 14 val./para. Srauto greitis ar debitas linijiniam taršos šaltiniui lygus 0. Temperatūra – aplinkos, pagal meteorologines sąlygas. Aukštis 0,2 m. Modeliavimo aukštis 1,75 m nuo žemės paviršiaus.

11.1.2 Teršalų sklaidos modelis ir naudojami parametrai

Aplinkos oro teršalų išsisklaidymo skaičiavimo metodika, naudota kompiuterinė programinė įranga.

Teršalų pažemio koncentracijų modeliavimui naudota programinė įranga ADMS 4.2 (Cambridge Environmental Research Consultants Ltd, Didžioji Britanija). Modeliavimus atliko UAB „Ekopaslauga“ (Hidrometeorologijos pažyma pateikta 4 priede).

ADMS 4.2 modeliavimo sistema įtraukta į modelių, rekomenduojamų naudoti vertinant poveikį aplinkai, sąrašą (Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus įsakymas „Dėl ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijų patvirtinimo“ 2008 m. gruodžio 9 d. Nr. AV-200).

ADMS 4.2 yra lokalaus mastelio atmosferos dispersijos modeliavimo sistema. Tai naujos kartos oro dispersijos modelis, kuriame atmosferos ribinio sluoksnio savybės yra aprašomos dviem parametrais - ribinio sluoksnio gyliu ir Monin-Obuchov ilgiu. Dispersija konvekciniemis meteorologinėmis sąlygomis skaičiuojama asimetriniu Gauso koncentracijų pasiskirstymu. Sistema gali modeliuoti sausą ir šlapią teršalų nusėdimą, atmosferos skaidrumą, kvapų sklaidimą, pastatų ir sudėtingo reljefo įtaką teršalų sklaidai, gali skaičiuoti iki šimto taškinių, ploto, tūrio ir linijinių taršos šaltinių išskiriamų teršalų sklaidą. Teršalų sklaida aplinkos ore

skaičiuojama pagal vietovės reljefą, geografinę padėtį, meteorologines sąlygas, medžiagų savybes, taršos šaltinių parametrus.

Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimas buvo atliktas dviem variantais:

1 variantas – be foninio vietovės užterštumo;

2 variantas – kartu su foniniu užterštumu.

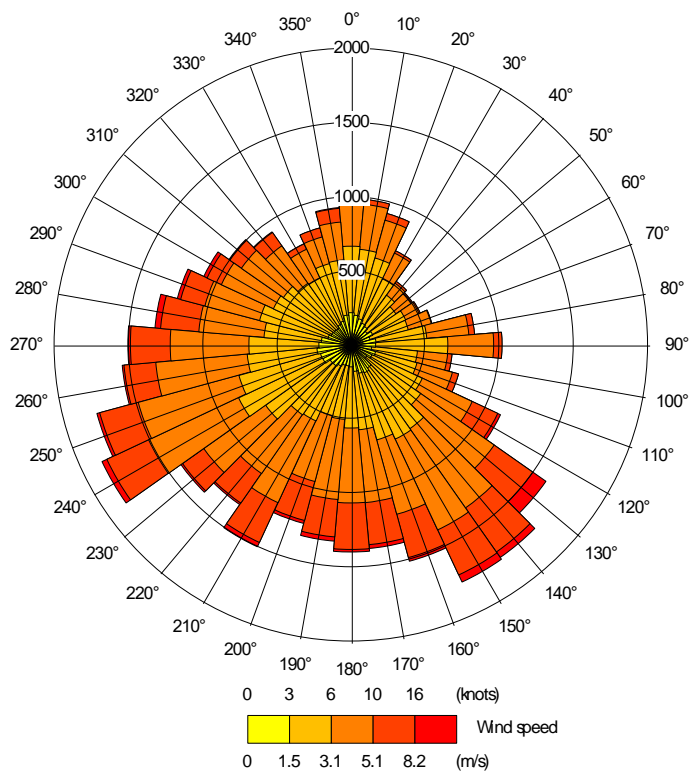
Skaičiavimui reikalingų koeficientų vertės.

Skaičiavimuose naudoti 2010-2014 m. meteorologiniai duomenys iš Kauno meteorologinės stoties. Dalį meteorologinių duomenų Lietuvos hidrologijos ir meteorologijos tarnyba pateikia 3 val. skiriamosios gebos. Siekiant pritaikyti duomenis programos poreikiams ir skaičiuoti valandines teršalų pažemio koncentracijų vertes, tarpinės dviejų valandų reikšmės buvo užpildomos interpoliavimo būdu. Skaičiavimui naudotos vėjo krypties, vėjo greičio, temperatūros ir debesuotumo vertės. 2010-2014 m. Kauno vėjų rožė pateikta 4 pav. Dokumentas, patvirtinantis meteorologinių duomenų įsigijimą iš Lietuvos hidrologijos ir meteorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos, pateikta ataskaitos 11.1.1 skyriuje.

Naudota žemės paviršiaus šiurkštumo vertė – 1,5 m. Aplinkos oro teršalų sklaidą apskaičiuota 1,75 m aukštyje. Susidarantių metinių ir vienkartinių aplinkos oro teršalų kiekių iš stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių skaičiavimai pateikti ataskaitos ataskaitos 11.1.1 skyriuje. Autotransporto aplinkos oro teršalų vienkartinių kiekių skaičiavimai pateikti ataskaitos ataskaitos 11.1.1 skyriuje.

Pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus įsakymo 2008 m. liepos 10 d. Nr. AV-112 „Dėl foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 82-3286; Žin., 2012, 13-601) II skyriaus 8 punktą sklaidos skaičiavimo modelyje kietųjų dalelių emisijos perskaičiavimui į KD_{10} buvo naudotas koeficientas 0,7, o kietųjų dalelių KD_{10} perskaičiavimui į $KD_{2,5}$ – 0,5.

Pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus įsakymo 2008 m. gruodžio 9 d. Nr. AV-200 „Dėl ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijų patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 143-5768; Žin., 2012, Nr. 13-600) 5.12 punktą 98,5 procentilio valandinė vertė lyginama su pusės valandos ribine verte.



4 pav. 2010-2014 m. Kauno vėjų rožė

Teritorijos ploto arba atskirų taškų koordinatės, kur atliekamas teršalų sklaidos aplinkos ore skaičiavimas.

Skaičiavimai buvo atliekami 4 km pločio ir 4 km ilgio kraštinės kvadratiniam sklype. Lietuvos koordinatinių sistemoje šio sklypo koordinatės yra: X (6086059-6090059), Y (496391-500391). Skaičiavimo lauke koncentracijos skaičiuojamos 100 taškų horizontalios ašies kryptimi ir 100 taškų vertikalios ašies kryptimi (erdvinė modelio skiriamoji geba 40 m). Papildomai skaičiavimai atlikti šešiuose receptoriuose, kurie atitinka artimiausią gyvenamąją aplinką šalia planuojamo prekybos paskirties pastato.

Foninio aplinkos oro užterštumo vertės arba duomenys šioms vertėms apskaičiuoti.

Kaip foninis užterštumas naudotos vidutinės metinės teršalų koncentracijos iš Kauno miesto (2016 m.) oro užterštumo žemėlapių, gautų modeliavimo būdu: NO_2 – $25,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$, KD_{10} – $25,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$, $\text{KD}_{2,5}$ – $14,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$, CO – $0,36 \text{ mg}/\text{m}^3$. Šie žemėlapiai pateikiami Aplinkos apsaugos agentūros internetiniame puslapyje oras.gamta.lt, skyriuje foninės koncentracijos PAOV skaičiavimams.

Teršalų pažemio koncentracijos buvo vertinamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus įsakymo 2008 m. liepos 10 d. Nr. AV-112 „Dėl foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 82-3286; Žin., 2012, 13-601; TAR, 2014-05-12, Nr. 5315; TAR, 2014-10-30, Nr. 15181; TAR, 2016-08-02, Nr. 21203)

Didžiausios aplinkos oro teršalų pažemio koncentracijos

1 variantas - situacija be foninio aplinkos oro užterštumo

CO

Maksimali 100-ojo procentilio ilgalaikė 8 valandų slenkančio vidurkio CO pažemio koncentracija aplinkinėse teritorijose, sudaroma įmonės: 0,064 mg/m³ (0,006 RV, kai RV = 10 mg/m³). Ši maksimali koncentracija pasiekama šalia planuojamo prekybos paskirties pastato taršos šaltinių. Tai yra didžiausia koncentracija, kuri susidaro eksploatuojant įrenginius, esant nepalankioms meteorologinėms sąlygoms.

NO₂

Maksimali vidutinė ilgalaikė (metinė) NO₂ pažemio koncentracija aplinkinėse teritorijose, sudaroma įmonės: 0,963 µg/m³ (0,024 RV, kai RV = 40 µg/m³). Ši maksimali koncentracija pasiekama šalia planuojamo prekybos paskirties pastato taršos šaltinių.

Maksimali 99,8 procentilio ilgalaikė vienos valandos NO₂ pažemio koncentracija aplinkinėse teritorijose, sudaroma įmonės: 13,094 µg/m³ (0,065 RV, kai RV = 200 µg/m³). Ši maksimali koncentracija pasiekama šalia planuojamo prekybos paskirties pastato taršos šaltinių. Tai yra didžiausia koncentracija, kuri susidaro eksploatuojant įrenginius, esant nepalankioms meteorologinėms sąlygoms.

Kietosios dalelės KD₁₀

Maksimali vidutinė ilgalaikė (metinė) KD₁₀ pažemio koncentracija aplinkinėse teritorijose, sudaroma įmonės: 0,031 µg/m³ (0,0008 RV, kai RV = 40 µg/m³). Ši maksimali koncentracija pasiekama šalia planuojamo prekybos paskirties pastato taršos šaltinių.

Maksimali 90,4 procentilio ilgalaikė 24 valandų KD₁₀ pažemio koncentracija aplinkinėse teritorijose, sudaroma įmonės: 0,079 µg/m³ (0,002 RV, kai RV = 50 µg/m³). Ši maksimali koncentracija pasiekama šalia planuojamo prekybos paskirties pastato taršos šaltinių. Tai yra didžiausia koncentracija, kuri susidarytų eksploatuojant įrenginį, esant nepalankioms meteorologinėms sąlygoms.

Kietosios dalelės KD_{2,5}

Maksimali vidutinė ilgalaikė (metinė) KD_{2,5} pažemio koncentracija aplinkinėse teritorijose, sudaroma įmonės: 0,016 µg/m³ (0,0006 RV, kai RV = 25 µg/m³). Ši maksimali koncentracija pasiekama šalia planuojamo prekybos paskirties pastato taršos šaltinių.

LOJ

Maksimali ilgalaikė 98,5 procentilio 1 valandos LOJ pažemio koncentracija aplinkinėse teritorijose, sudaroma įmonės: 0,005 mg/m³ (0,005 RV, kai RV = 1 mg/m³, kaip C₁₁-C₁₉ sočiųjų angliavandenilių). Ši maksimali koncentracija pasiekama šalia planuojamo prekybos paskirties pastato taršos šaltinių. Tai yra didžiausia koncentracija, kuri susidarytų eksploatuojant įrenginius, esant nepalankioms meteorologinėms sąlygoms.

2 variantas - situacija kartu su foniniu aplinkos oro užterštumu

CO

Maksimali 100-ojo procentilio ilgalaikė 8 valandų slenkančio vidurkio CO pažemio koncentracija aplinkinėse teritorijose, sudaroma įmonės kartu su fonu: 0,424 mg/m³ (0,042 RV, kai RV = 10 mg/m³). Ši maksimali koncentracija pasiekama šalia planuojamo prekybos paskirties pastato taršos šaltinių. Tai yra didžiausia koncentracija, kuri susidaro eksploatuojant įrenginius, esant nepalankioms meteorologinėms sąlygoms.

NO₂

Maksimali vidutinė ilgalaikė (metinė) NO₂ pažemio koncentracija aplinkinėse teritorijose, sudaroma įmonės kartu su fonu: 25,963 µg/m³ (0,649 RV, kai RV = 40 µg/m³). Ši maksimali koncentracija pasiekama šalia planuojamo prekybos paskirties pastato taršos šaltinių.

Maksimali 99,8 procentilio ilgalaikė vienos valandos NO₂ pažemio koncentracija aplinkinėse teritorijose, sudaroma įmonės kartu su fonu: 38,094 µg/m³ (0,190 RV, kai RV = 200 µg/m³). Ši maksimali koncentracija pasiekama šalia planuojamo prekybos paskirties pastato taršos šaltinių. Tai yra didžiausia koncentracija, kuri susidaro eksploatuojant įrenginius, esant nepalankioms meteorologinėms sąlygoms.

Kietosios dalelės KD₁₀

Maksimali vidutinė ilgalaikė (metinė) KD₁₀ pažemio koncentracija aplinkinėse teritorijose, sudaroma įmonės kartu su fonu: 25,031 µg/m³ (0,626 RV, kai RV = 40 µg/m³). Ši maksimali koncentracija pasiekama šalia planuojamo prekybos paskirties pastato taršos šaltinių.

Maksimali 90,4 procentilio ilgalaikė 24 valandų KD₁₀ pažemio koncentracija aplinkinėse teritorijose, sudaroma įmonės kartu su fonu: 25,079 µg/m³ (0,502 RV, kai RV = 50 µg/m³). Ši maksimali koncentracija pasiekama šalia planuojamo prekybos paskirties pastato taršos šaltinių. Tai yra didžiausia koncentracija, kuri susidarytų eksploatuojant įrenginį, esant nepalankioms meteorologinėms sąlygoms.

Kietosios dalelės KD_{2,5}

Maksimali vidutinė ilgalaikė (metinė) KD_{2,5} pažemio koncentracija aplinkinėse teritorijose, sudaroma įmonės kartu su fonu: 14,016 µg/m³ (0,561 RV, kai RV = 25 µg/m³). Ši maksimali koncentracija pasiekama šalia planuojamo prekybos paskirties pastato taršos šaltinių.

Teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatų analizė

Pagal aplinkos oro taršos šaltinių fizinius duomenis ir į aplinkos orą išmetamą momentinį maksimalų teršalų kiekį atliktas UAB „Sanitex“ planuojamo statyti paslaugų ir prekybos centro (Savanorių pr. 404A, Kaunas) oro teršalų sklaidos modeliavimas. Rezultatai, kurie gauti kartu įvertinant aplinkos oro foninį užterštumą, parodė, kad iš vertinamos ūkinės veiklos objekto taršos šaltinių išsiskiriančių teršalų kiekiai neviršija ribinių aplinkos oro užterštumo verčių. Didžiausios teršalų koncentracijos susidaro šalia paslaugų ir prekybos centro pastato aplinkos oro taršos šaltinių.

7. Lentelė. Teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatai – didžiausios teršalų pažemio koncentracijos

Teršalas ir skaičiuotinas laikotarpis	Ribinė vertė, µg/m ³	Be foninio užterštumo		Kartu su foniniu užterštumu	
		Koncentracija	Koncentracija, ribinės vertės dalimis	Koncentracija	Koncentracija, ribinės vertės dalimis
CO 8 val. slenkančio vidurkio	10 mg/m ³	0,064 mg/m ³	0,006	0,424 mg/m ³	0,042
NO ₂ metinė	40 µg/m ³	0,963 µg/m ³	0,024	25,963 µg/m ³	0,649
NO ₂ 1 val. 99,8 procentilio	200 µg/m ³	13,094 µg/m ³	0,065	38,094 µg/m ³	0,190
KD ₁₀ metinė	40 µg/m ³	0,031 µg/m ³	0,0008	25,031 µg/m ³	0,626

Teršalas ir skaičiuotinas laikotarpis	Ribinė vertė, $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Be foninio užterštumo		Kartu su foniniu užterštumu	
		Koncentracija	Koncentracija, ribinės vertės dalimis	Koncentracija	Koncentracija, ribinės vertės dalimis
KD ₁₀ 24 val. 90,4 procentilio	50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,079 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,002	25,079 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,502
KD _{2,5} metinė	25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,016 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,0006	14,016 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,561
LOJ 1 val. 98,5 procentilio	1 mg/m^3	0,005 mg/m^3	0,005	0,005 mg/m^3	0,005

Oro teršalų modeliavimo išvados

Modeliavimo dėka nustatyta, kad įgyvendinus ūkinę veiklą, ribinės vertės nebūtų viršytos. Įtraukus foninę taršą, nustatyta, kad ribinės vertės taip pat neviršijamos. Planuojama ūkinė veikla neigiamos įtakos aplinkos orui nekels, didžiausią įtaką aplinkos oro kokybei turi foninė koncentracija.

11.2 Dirvožemio, vandens tarša

PŪV nesusijusi su gamyba, todėl pagrindinė tarša galima nuo transporto aikštelių (išsiliejusių tepalų iš transporto ir pan.). Sąlyginai švarios lietaus nuotekos nuo stogų bus tiesiogiai išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus, o nuotekos nuo teritorijos ir automobilių stovėjimo aikštelių (parkingo) bus surenkamos į bendrą sistemą ir nuvedamos į naftos produktų gaudyklę ir tik po to išvalytos nuotekos bus išleidžiamos į nuotekų tinklus, todėl PŪV įgyvendinimas neįtakos nei dirvožemio, nei paviršinių vandens telkinių ar gruntinio vandens taršos.

Nuotekų tvarkymas atitiks Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymą „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 (aktuali redakcija nuo 2015-10-17).

12 Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė spinduliuotė) ir jos prevencija.

12.1 Triukšmas.

Triukšmo modeliavimai atlikti licencijuota „CADNA A 4.6“ paketo programa, skirta pramoniniam, kelių ir geležinkelių triukšmui, įvertinant vietovės reljefą ir vietovės triukšmo absorbcines savybes, esamų ir planuojamų pastatų aukštį, meteorologines sąlygas. Pramoninis triukšmas vertintas pagal ISO 9613-2: „Akustika. Atvirame ore sklindančio garso slopinimas. 2 dalis. Bendroji skaičiavimo metodika“. Triukšmui nuo transporto naudota Triukšmo rodiklių įvertinimo metodika pagal Prancūzijos nacionalinę skaičiavimo metodiką "NMPB-Routes-96 (SETRA-CERTU-LCPC-CSTB), nurodytą "Arrêté du 5 mai 1995 relatif au bruit des infrastructures routières, Journal Officiel du 10 mai 1995, Article 6" ir Prancūzijos standartą "XPS 31-133. Šias metodikas rekomenduoja 2002 m. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Komisijos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo bei Lietuvos higienos norma HN 33:2011. Triukšmo poveikis vertintas remiantis Lietuvos Respublikos Triukšmo valdymo įstatymu 2004-10-26 Nr. IX–2499 ir vėlesniais pakeitimais (aktuali redakcija nuo 2016-11-01), kuriame nurodoma, kad triukšmo ribinis dydis – L_{dienes} , L_{vakaro} arba $L_{nakties}$ rodiklio vidutinis dydis, kurį viršijus triukšmo šaltinio valdytojas privalo imtis priemonių

skleidžiamam triukšmui šalinti ir (ar) mažinti. Taip pat vadovautasi Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (patvirtinta LR sveikatos ministro 2011-06-13 įsakymu Nr. V-604).

8. lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (lentelė iš HN 33:2011)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Duomenys apie įvertintus aspektus.

Triukšmo lygio skaičiavimai atlikti prie artimiausio pastato adresu Partizanų g. 84, kuris nutolęs 57 m atstumu nuo PŪV sklypo ribos. Kiti gyvenamieji daugiabučiai yra toliau: Partizanų g. 86 nutolęs 97 m atstumu; Partizanų g. 100 nutolęs 167 m atstumu; Pramonės pr. 103 nutolęs 139 m atstumu.

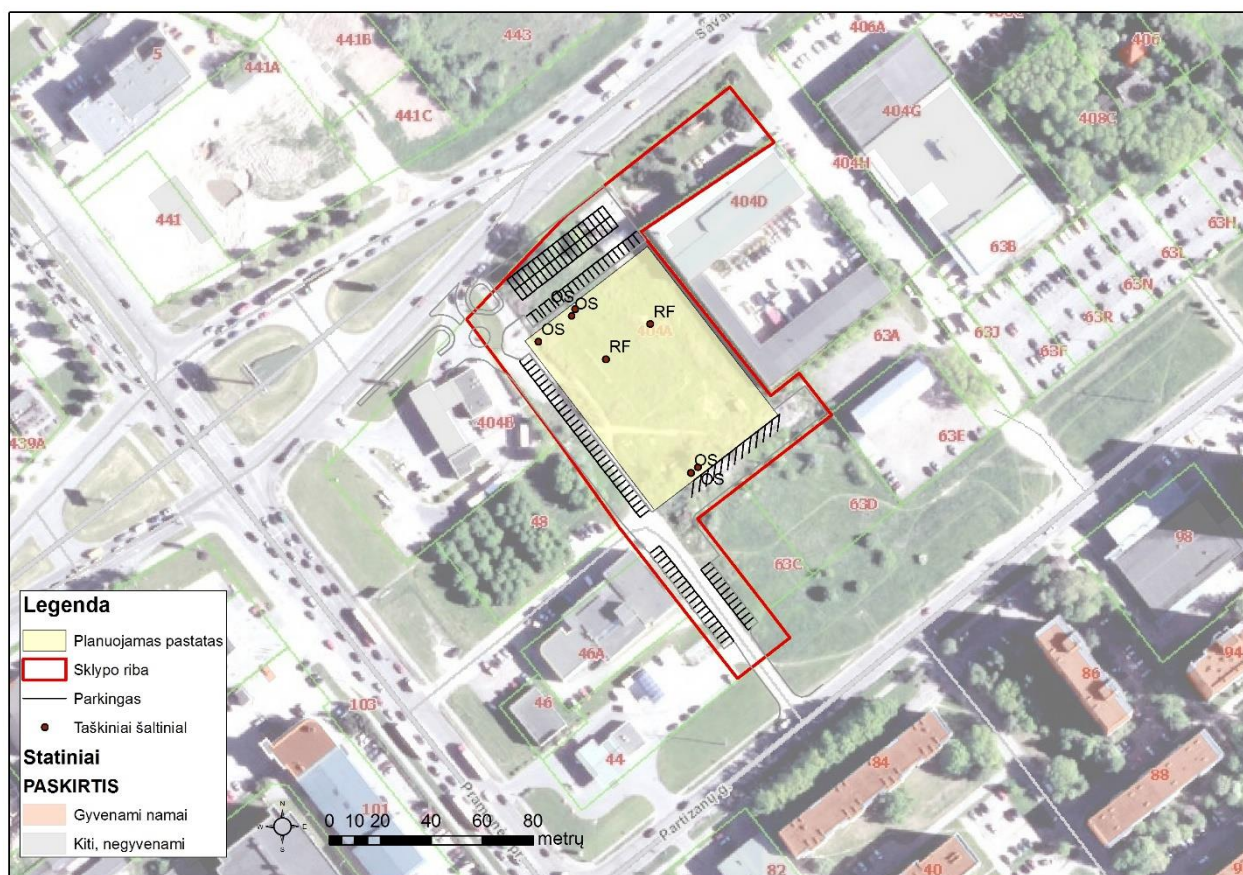
Triukšmo lygio skaičiavimai atlikti triukšmingiausiose taškuose nagrinėjamo objekto atžvilgiu. Eismo intensyvumo duomenis pateikė užsakovas vadovaujantis analogišku objektu (parduotuvė orientuota į didmeninę prekybą). Įgyvendinus veiklą, pagrindiniu triukšmo šaltiniu PŪV teritorijoje bus transporto srautas, tačiau be šio šaltinio triukšmą taip pat kels ir ant 9,8 m aukščio pastato stogo planuojami 7 vnt. stacionarijų, visą parą veikiančių triukšmo šaltinių (iš jų 2 vnt. šaldymo įrenginiai). Projektuojamame pastate prekių iškrovimas numatomas privažiuojant prie rampos ir iškraunant prekes uždaroje pastato patalpose. Krovininės transporto priemonės, kurių maksimali didžiausia leidžiama masė didesnė kaip 3,5 tonos ir ne mažesnės kaip 150 kW galios varikliu skleidžiamas ekvivalentinis triukšmo lygis 80 dB(A). Visi triukšmo šaltiniai pateikti 9 lentelėje.

9. Lentelė. Planuojami triukšmo šaltiniai ir įvesties duomenys

Vertinti triukšmo šaltiniai	Parametrai, triukšmo lygis dB(A)	Darbo laikas, val.
1	2	3
Lengvieji ji automobiliai	376 automobilių per parą	6:00-20:00
Stovėjimo aikštelės	137 vnt.	6:00-20:00
Sunkusis transportas	5 automobilių per parą	6:00-17:00
Stoginis oro kondicionavimo įrenginys RF1	87,5 dB(A)	Priimta visą parą
Stoginis oro kondicionavimo įrenginys RF2	87,5 dB(A)	Priimta visą parą
OS1	50 dB(A)	Priimta visą parą
OS2	50 dB(A)	Priimta visą parą
OS3	50 dB(A)	Priimta visą parą
OS4	50 dB(A)	Priimta visą parą
OS5	50 dB(A)	Priimta visą parą

Kaip foniniai triukšmo šaltiniai buvo įvertinti šalia esančios gatvės kurios nagrinėjamoje aplinkoje yra dominuojančios. Neturint gatvių eismų, priimtas triukšmas, vadovaujantis Kauno miesto strateginio triukšmo kartografavimo žemėlapiams <http://infr.kaunas.lt/noise#null>. Vadovaujantis šiais žemėlapiams matyti, kad šiuo metu nagrinėjamoje aplinkoje ūkinė veikla nėra vykdoma.

Artimiausi gyvenamieji namai, automobilių stovėjimo aikštelės, vertinti stacionarus triukšmo šaltiniai ir kita informacija pateikta 5 pav. Parengti esamos ir prognozinės situacijos L_{dienos} , L_{vakaro} , $L_{nakties}$, L_{dvn} triukšmo sklaidos žemėlapiai (12 vnt.) pateikti 3 Priedas.



5 pav. Planuojamas užstatymas ir triukšmo šaltiniai

10. Lentelė. Esamos situacijos įvertinimo rezultatai prie gyvenamojo namo Partizanų g. 84 kiekviename buto aukšte

Partizanų g. 84 pastato siena	Gauti triukšmo lygio rezultatai dB(A)			
	Diena	Vakaras	Naktis	Ldvn
1 aukštas (skaičiavimo aukštis 2 m)	60.0	55.1	50.5	60.4
2 aukštas (skaičiavimo aukštis 5 m)	62.2	57.1	51.9	62.3
3 aukštas (skaičiavimo aukštis 8 m)	62.9	57.7	52.3	62.9
4 aukštas (skaičiavimo aukštis 11 m)	63.4	58.1	52.7	63.3
5 aukštas (skaičiavimo aukštis 14 m)	63.8	58.3	52.7	63.5
Ribinės vertės HN 33:2011	65	60	55	65

11. Lentelė. Prognozuojamos situacijos įvertinimo rezultatai be foninių triukšmo šaltinių prie gyvenamojo namo Partizanų g. 84 kiekviename buto aukšte

Partizanų g. 84 pastato siena	Gauti triukšmo lygio rezultatai dB(A)			
	Diena	Vakaras	Naktis	Ldvn
1 aukštas (skaičiavimo aukštis 2 m)	34.5	34.3	19.8	35.4
2 aukštas (skaičiavimo aukštis 5 m)	36.3	35.9	20.1	37.1
3 aukštas (skaičiavimo aukštis 8 m)	37.0	36.6	20.7	37.7
4 aukštas (skaičiavimo aukštis 11 m)	37.5	37.1	22.4	38.3
5 aukštas (skaičiavimo aukštis 14 m)	37.9	37.6	25.7	39.1
Ribinės vertės HN 33:2011	55	50	45	55

12. Lentelė. Prognozuojamos situacijos įvertinimo rezultatai su foniniais triukšmo šaltiniais prie gyvenamojo namo Partizanų g. 84 kiekviename buto aukšte

Partizanų g. 84 pastato siena	Gauti triukšmo lygio rezultatai dB(A)			
	Diena	Vakaras	Naktis	Ldvn
1 aukštas (skaičiavimo aukštis 2 m)	60.0	55.1	50.4	60.3
2 aukštas (skaičiavimo aukštis 5 m)	62.1	57.0	51.8	62.2
3 aukštas (skaičiavimo aukštis 8 m)	62.8	57.6	52.2	62.8
4 aukštas (skaičiavimo aukštis 11 m)	63.3	58.0	52.5	63.2
5 aukštas (skaičiavimo aukštis 14 m)	63.7	58.2	52.7	63.5
Ribinės vertės HN 33:2011	65	60	55	65

Triukšmo modeliavimo išvados.

Modeliavimas atliktas nuo visų planuojamų triukšmo šaltinių (transporto, šaldymo įrenginių). Triukšmo skaičiavimai nagrinėjamoje teritorijoje buvo atlikti pagal nepalankiausią triukšmo šaltinių darbo laiko scenarijų, kuomet vienu metu ir visą parą veikia visi triukšmo šaltiniai (vedinimo įranga).

Atlikus esamos akustinės situacijos įvertinimą viršijimų prie artimiausio gyvenamojo pastato adresu Partizanų g. 84, nenustatyta.

Atlikus prognozuojamos akustinės situacijos įvertinimą pastačius planuojamą objektą ir vertinant pagal griežtesnes pramoniniam triukšmui taikomas normas, rezultatai rodo, kad ribinės vertės prie artimiausių gyvenamųjų pastatų taip pat nebūtų viršijamos, triukšmo pokyčiai dėl planuojamo objekto nereikšmingi.

Atlikus suminių prognozuojamos akustinės situacijos pokytį kartu su foniniu triukšmu ribinių verčių viršijimai taikomi higienos normoje HN 33:2011 taip pat nenumatomi. Gyvenamosios aplinkos triukšmo lygį ženkliau įtakoja foninis triukšmo lygis negu planuojama ūkinė veikla.

12.2 Vibracija.

Igyvendinus PŪV poveikis dėl vibracijos gretimiems pastatams nenumatomas, su vibracija susiję darbai neplanuojami.

13 Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.

Veikla nesusijusi su biologine tarša. Veiklos metu susidarančios atliekos bus pridudamos atliekų tvarkytojams pagal sutartis (plačiau 9 skyriuje).

14 Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.

Dėl gamtinių nelaimių ekstremalūs įvykiai nenumatomi, teritorija nepatenka potvynių, į karstinį ar kitą pavojingą regioną. PŪV nesusijusi su gamyba, todėl didelių avarių tikimybė menka. Ekstremalios situacijos galimos dėl gaisro pavojaus, tokiu atveju žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakuaciniuose keliuose įrengiamas evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Taip pat bus laikomasi visų kitų priešgaisrinės saugos reikalavimų ir tai numatyta projekte, tokių kaip automatinis gaisro aptikimas, gesinimas ir kt.

15 Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo).

Modeliavimų rezultatai parodė, kad oro teršalų koncentracijos ir triukšmo normos neviršys leistinų dydžių pavojingų žmonių sveikatai, todėl padidinta rizika visuomenės sveikatai nenumatoma.

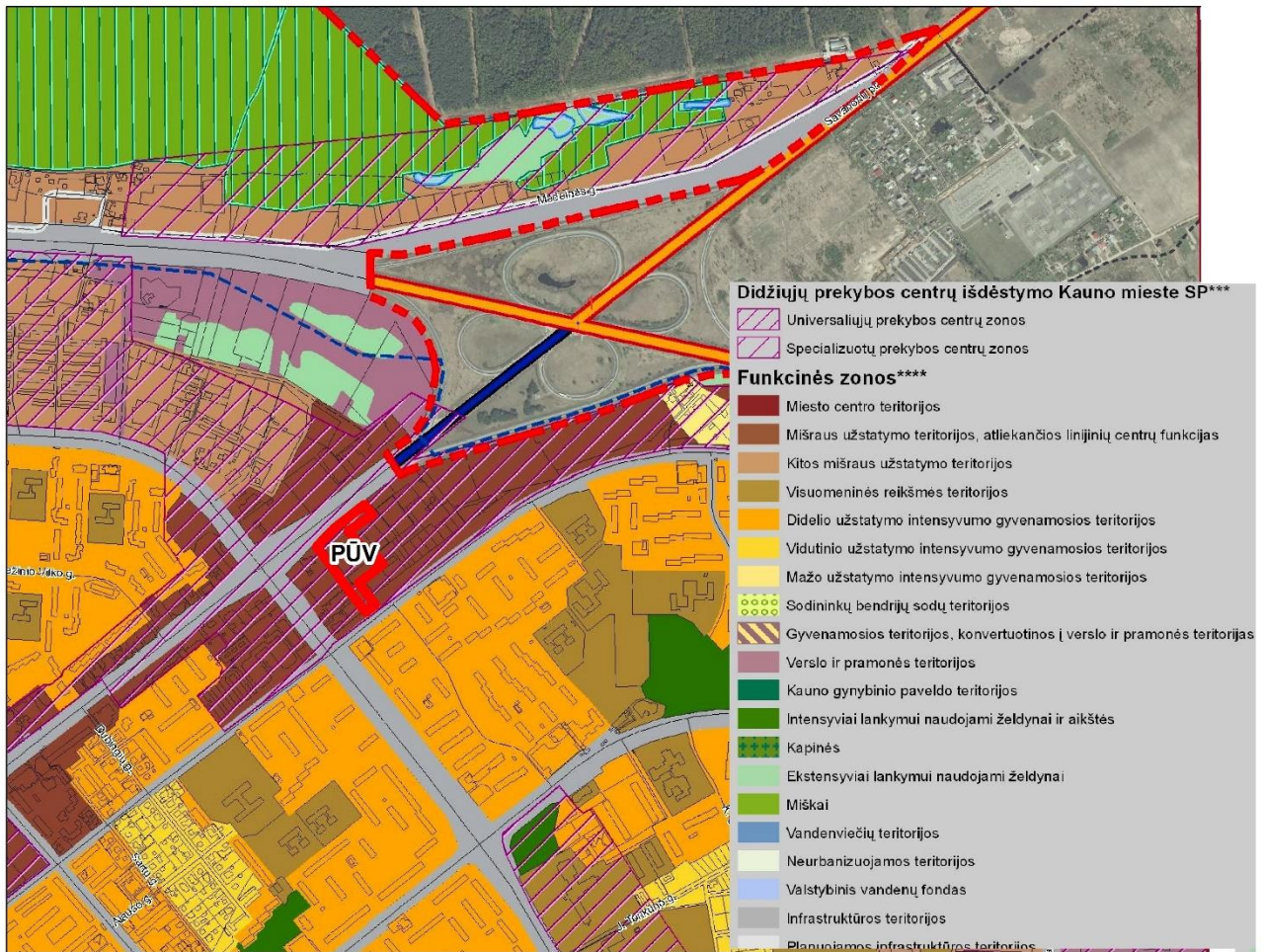
Teisės aktus ir gamtosauginius principus atitinkantis nuotekų ir atliekų sutvarkymas (paviršinių nuotekų išvalymas naftos gaudyklėje prieš jas išleidžiant, nuotekų pajungimas į tinklus ir atliekų pridavimas atliekas tvarkančioms įmonėms) apsaugos aplinką, todėl taip pat bus išvengta rizikos žmonių sveikatai.

16 Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus).

PŪV atitinka teritorijai taikomus planavimo dokumentus.

Veikla planuojama remiantis detalioju planu, patvirtintu 2015 m. sausio 30 d. Nr. A-240.

Pagal Kauno miesto bendrojo plano (2013 - 2023 metams), patvirtinto 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209 reglamentų brėžinį Teritorijos naudojimo tipo (funkcinės zonos) pavadinimas – mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas. Taip pat planuojamas prekybos centras patenka į universaliųjų prekybos centrų zonas (6 pav.).



6 pav. Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano 2013-2023 m.. Pagrindinis (reglamentų) brėžinys, M 1:10000.

17 Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas.

Preliminariai planuojami terminai:

- Techninis projektas – 2017 m.;
- Statyba – 2017 m.;
- Prekybos centro veiklos pradžia – 2017-2018 m.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

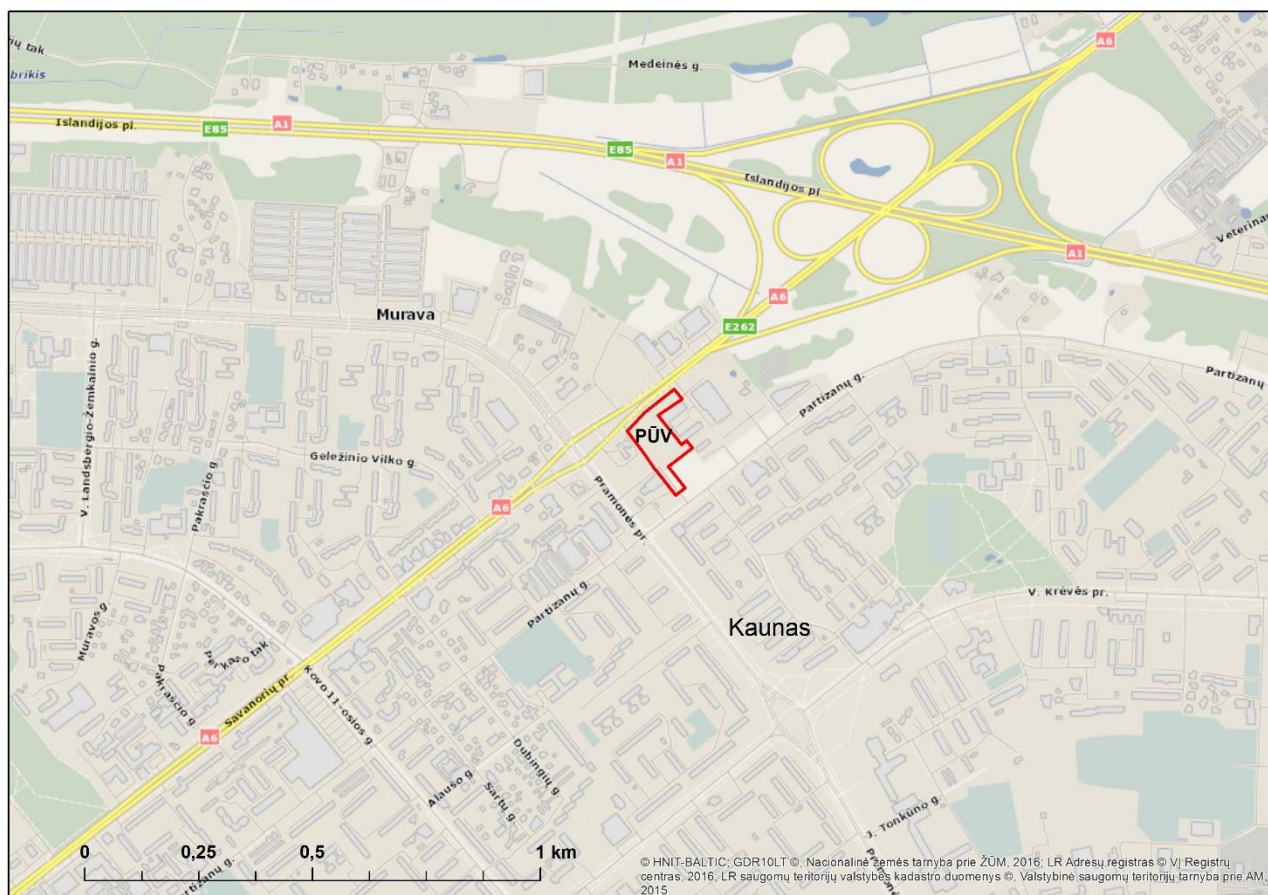
18 Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetus, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė); teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą

(privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma); žemės sklypo planas, jei parengtas.

PŪV vieta: Kauno apskritis, Kauno miesto savivaldybė, Dainavos seniūnija, Savanorių g. 404A.

Sklypas, kuriame planuojama PŪV, nuosavybės teise priklauso užsakovui (UAB „Sanitex“). Sklypo RC išrašas pateiktas prieduose (žiūr. 2 Priedas).

Detalesnė informacija, ortofoto žemėlapis su gretimybėmis ir atstumais iki gyvenamųjų namų, sklypų pateiktas 1 pav. (žiūr. ataskaitos pradžioje). Gretimybės ant maps.lt žemėlapiu pateiktos 7 pav.



7 pav. Žemėlapis su gretimybėmis.

19 Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis) pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Žemės sklypo (plotas 1,2869 ha) naudojimo paskirtis: kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos. Šiuo metu sklype statinių nėra (sklypo RC išrašą žiūr. 2 Priedas).

Sklypas yra šiaurinėje miesto dalyje, Savanorių pr. pabaigoje, netoli Biruliškių sankryžos. Šiaurėje ribojasi su intensyviu Savanorių prospektu, šiaurės rytinėje pusėje – su UAB „Ryterna“ pastatais, vakarinėje pusėje su degaline „Circle k“ (buvęs Statoil), už kurios yra intensyvi gatvė – Pramonė prospektas, rytuose PŪV sklypas ribojasi su Partizanų gatve, už kurios prasideda Kauno miesto daugiaaukštis gyvenamasis Prekybos centro adresu Savanorių g. 404A, Kaunas, statyba ir eksploatavimas. Informacija atrankai dėl PAV

Dainavos mikrorajonas. Patys artimiausi už Partizanų g. esantys daugiabučiai nutolę apie ~57-97 m atstumu nuo PŪV sklypo.

Sklypas nesiriboja su visuomeninėmis ar rekreacinėmis teritorijomis.

Artimiausios visuomeninės teritorijos nutolusios toliau kaip 420 m atstumu: lopšelis-darželis „Želmenėlis“ 420 m rytų kryptimi, Kauno Dainavos progimnazija ir „Sadutė“ Kauno lopšelis-darželis 460 m rytų kryptimi, Kauno lopšelis-darželis „Pasaka“ ir Kauno Juozo Urbšio katalikiška pagrindinė mokykla ~500 m pietų kryptimi, Kauno Valdorfo mokykla 450 m vakarų kryptimi.

Artimiausios rekreacinės teritorijos nutolusios toliau kaip 500 m atstumu: Dainavos parkas nutolęs apie 500 m, Kleboniškių miškas apie 700 m, Draugystės parkas apie 1,1 km, Kalniečių parkas apie 1,4 km atstumu.

Sklypui nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (VI „Registru centras“ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas pateiktas 2 priede):

- XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (3 vnt.);
- XII. Suskystintų dujų degalinių apsaugos zonos 0,063 ha;
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos 0,0278 ha;
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos 0,0351 ha;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,2054 ha.
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos 0,1619 ha;
- I Ryšių linijų apsaugos zonos 0,0689 ha.

PŪV specialiuųjų sąlygų nepažeidžia – planuojami kirsti medžiai nėra saugomi.

20 Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>).

PŪV sklypas nepatenka į karstines ar kitas jautrias teritorijas. PŪV numatoma Kauno mieste ir 1 km spinduliu nuo sklypo, nėra naudingųjų išteklių telkinių, vandenviečių, geologinių procesų ir reiškinių bei geotopų.

Artimiausi naudingųjų iškasenų (molio) telkiniai nutolę apie 7 km atstumu.

Artimiausia vandenvietė UAB „Selita“ ir Ko (Kauno m.) nutolusi apie 1,7 km atstumu.

Artimiausias geotopas (Adomo Mickevičiaus akmuo Kauno mieste) nutolęs apie 3,6 km.

PŪV sklypas yra urbanizuotoje aplinkoje, tačiau neužstatytas, šiuo metu apaugęs natūralia augalija. Dirvožemio tipas: jauriniai velėniniai. Sklypas yra lygioje reljefo vietoje, padidintos erozijos grėsmės nėra.

21 Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą, vadovautis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijomis

CM/Rec (2008-02-06)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu (<http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929>) ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398), kurioje vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros išskirtos studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, jų vizualinis dominantiškumas yra a, b, c.

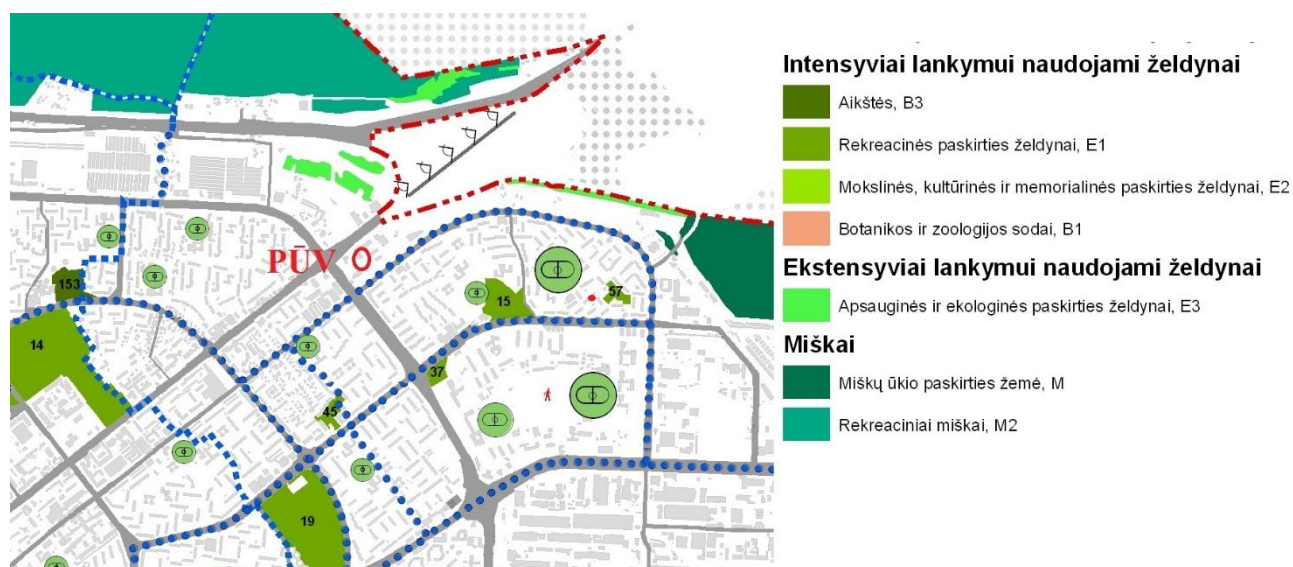
Reljefas. Sklypo reljefas ganėtinai lygus, jo žemės paviršius tarp 74.40 ir 72.70 absoliutinių altitudžių. Projektuojant pastatą numatomi nežymūs reljefo pakeitimai. Nuolydis formuojamas nuo pastato.

Kraštovaizdis. Vyrauja miestiškasis kraštovaizdis: veikla planuojama neužstatytoje, stipriai urbanizuotoje komercinės paskirties teritorijoje palei pagrindinę Kauno miestą kertančią Savanorių gatvę pačioje jos pabaigoje, Biruliškių sankryžos prieigose. Netoliese esančioje Biruliškių sankryžoje kertasi magistraliniai keliai A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda ir A6 Kaunas-Zarasai-Daugpilis.

PŪV sklypas taip pat ribojasi pagrinde su degaline „Circle k“ (buvusia „Statoil“), komerciniu objektu UAB „Ryterna“ ir Partizanų gatve. Už greta esančios Partizanų gatvės išsidėstę daugiaaukščiai gyvenamieji Dainavos mikrorajono pastatai. Kraštovaizdžio draustinių ar kitų vertingų gamtinių teritorijų arti nėra. PŪV sklypas į gamtinio karkaso ar miesto želdynų teritorijas nepatenka (8 pav.). Pagrindiniu vietos akcentu ir iš tolo matomu dominantu išlieka už 600 m nuo planuojamo prekybos centro esanti dviejų lygių Biruliškių sankryža.

Pagal Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapi PŪV patenka į V0H1 tipą, neišreikštos vertikaliosios sąskaidos (lygumini kraštovaizdis su vieno lygmens videotopais), kur vyrauja pusiau uždarys, iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdis. Vietos kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti tik vertikalūs dominantai (dominantiškumas c), daugiausia daugiaaukščiai gyvenamieji Kauno miesto pastatai ar mažesnio aukštingumo komerciniai objektai (automobilių parduotuvės, servisai, biurai ir kt.). Šioje urbanizuotoje aplinkoje estetiniu požiūriu vertingų teritorijų nėra.

Įgyvendinant projektą numatomi želdinių kirtimai. Planuojama iškirsti 10 vnt. medžių, o atlikus darbus 10 vnt. medžių pasodinti. Kertami medžiai nėra saugotini.



8 pav. Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano 2013-2023 m. sprendinių žemėlapyje „Žalieji plotai ir rekreacijos sistema, M 1:25000“

22 Informacija apie saugomas teritorijas (pvz., draustiniai, parkai ir kt.), įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, kurios registruojamos STK (Saugomų teritorijų valstybės kadastras) duomenų bazėje (<http://stk.vstt.lt>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). Pridedama Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada, jeigu tokia išvada reikalinga pagal teisės aktų reikalavimus.

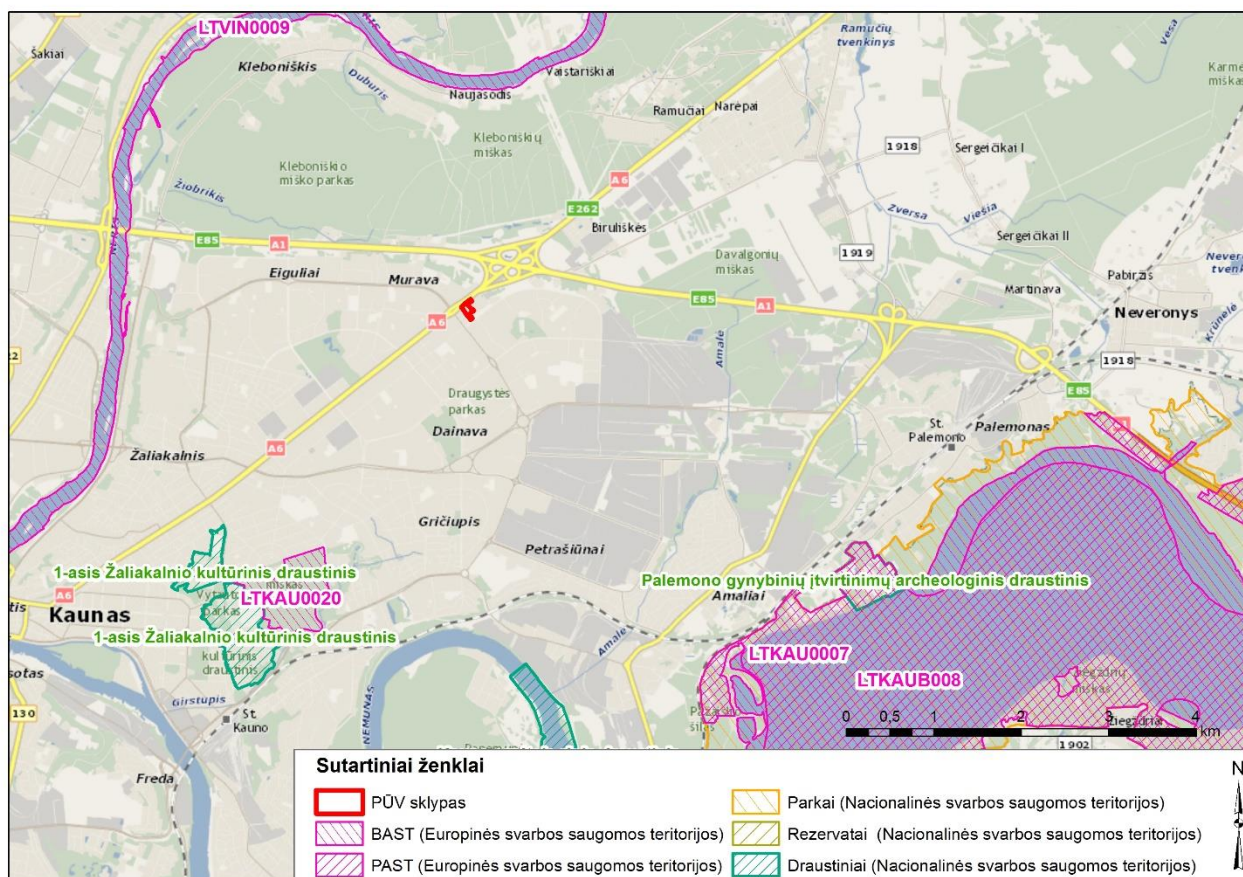
PŪV nesiriboja ir nepriartėja prie saugomų teritorijų, todėl „Natura 2000“ teritorijoms išvada nereikalinga. Artimiausia europinės svarbos saugoma „Natura 2000“ teritorija, Neries upė (LTVIN0009) nutolusi apie 2,4 km į šiaurę ir šiaurės vakarus. 2398,5 ha ploto buveinių apsaugai skirta teritorijoje saugoma: Upių sraunumos su kurklių bendrijomis; Baltijos lašiša; Kartuošė; Paprastasis kirtiklis; Paprastasis kūjagalvis; Pleištinė skėtė; Salatis; Ūdra; Upinė nėgė.

Kita artimiausia „Natura 2000“ teritorija Kauno ažuolynas (LTKAU0020), nutolęs 3,1 km pietų kryptimi. 60,8 ha ploto buveinių apsaugai skirta teritorijoje saugomas: Niūriaspalvis auksavabalys.

Artimiausia nacionalinės svarbos saugoma teritorija – 1-asis Žaliakalnio kultūrinis draustinis, skirtas išsaugoti kultūros paveldo vietovę, nutolęs 3,7 km pietų kryptimi. Kauno ornitologinis draustinis, skirtas išsaugoti žiemojančius vandens paukščius, nutolęs 4 km pietų kryptimi.

Kauno marių regioninis parkas nutolęs apie 4,8 km pietryčių kryptimi.

PŪV lokalizacija saugomų teritorijų atžvilgiu pateikta 9 pav.



9 pav. Artimiausios saugomos teritorijos, 2017 m.

23 Informacija apie biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) ir biotopų buferinį pajėgumą (biotopų atsparumo pajėgumas).

PŪV nesiriboja su miškų ūkio paskirties žeme, pelkėmis, durpynais, vertingomis pievomis, ar saugomomis SRIS rūšimis. Artimiausias valstybinės reikšmės miškas – Kleboniščio miškas, nutolęs apie 700 m šiaurės kryptimi.

Sklypas nesiriboja su natūraliais ar dirbtiniais vandens telkiniais, nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ar pakrančių apsaugos juostas. Artimiausias didesnis vandens telkinys – Neries upė, nutolusi daugiau kaip 2,5 km šiaurės ir šiaurės vakarų kryptimi.

24 Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.

PŪV nesiriboja su jautriomis aplinkos požiūriu teritorijomis, nepatenka į vandens telkinių pakrančių ar potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ar mineralinio vandens vandenviečių teritorijas ir su jomis nesiriboja. Atstumas iki artimiausios vandenvietės pateiktas 20 skyriuje.

25 Informacija apie teritorijos taršą praeityje (teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų), jei tokie duomenys turimi.

Informacijos, kad praeityje teritorija būtų užteršta nėra.

26 Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Patys artimiausi už Partizanų g. esantys daugiabučiai nutolę apie ~57-97 m atstumu nuo PŪV sklypo ribos: Partizanų g. 84 nutolęs 57 m atstumu; Partizanų g. 86 nutolęs 97 m atstumu; Partizanų g. 100 nutolęs 167 m atstumu; Pramonės pr. 103 nutolęs 139 m atstumu.

Žemėlapis su artimiausiais gyvenamaisiais namais pateiktas ataskaitos pradžioje (žiūr. 1 pav.).

27 Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes, kurias registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

PŪV nesiriboja su kultūros paveldo vertybėmis ar jų apsaugos zonomis, prie jų nepriartėja. Artimiausios vertybės:

- Dekoratyvinė skulptūra "Šventė" (kodas 14988), Kauno miesto sav., Kauno m., V. Krėvės pr., nutolusi 0,83 km atstumu nuo PŪV sklypo šiaurės rytų kryptimi;
- Namas (Unikalus objekto kodas 2337), Kauno rajono sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k. yra nutolusi 1,3 km atstumu šiaurės rytų kryptimi.

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

28 Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis, sąveikaujantis, trumpalaikis, vidutinės trukmės, ilgalaikis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį); galimybę veiksmingai sumažinti poveikį

28.1 Poveikis gyventojams

28.1.1 Cheminė tarša

Neigiamas poveikis gyventojams ar jų sveikatai nenumatomas: atlikto aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai rodo, kad planuojamos ūkinės veiklos (nuo transporto ir prekybos centre numatomos katilinės) išmetamų aplinkos oro teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių neviršys, planuojamo objekto įtaka aplinkos oro užterštumui bus itin nežymi.

Atlikti suminio modeliavimo (planuojamos ir foninės aplinkos oro taršos) rezultatai parodė, kad įgyvendinus PŪV aplinkos oro teršalų koncentracijos nustatytų ribinių verčių taip pat neviršys. Plačiau išnagrinėta punkte 11.1.2 ir žiūr. 4 Priedas.

28.1.2 Poveikis gyventojams dėl fizikinės taršos

Neigiamas poveikis gyventojams ar jų sveikatai dėl triukšmo ar vibracijos nenumatomas, įrengimų, kurie sukeltų pavojingas pastato konstrukcijoms vibracijas ar triukšmą planuojamame prekybos centre nebus.

Triukšmo modeliavimas parodė, kad gyvenamosios aplinkos triukšmo lygį ženkliau įtakoja foninis triukšmo lygis negu planuojama ūkinė veikla ir, kad reikšmingo pokyčio šalia esančioms gyvenamosioms aplinkoms dėl PŪV nebus, po įgyvendinimo triukšmo lygiai atitiks HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (patvirtinta LR sveikatos ministro 2011-06-13 įsakymu Nr. V–604) nurodytas ribines vertes. Plačiau išnagrinėta punktuose 12.1 ir 12.2.

28.2 poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui;

Nagrinėjamame sklype ir greta jo šiais aspektais reikšmingų vietų nėra. Neigiamas poveikis biologinei įvairovei, jų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui nenumatomas. Nenumatomi ir hidrologinio režimo pokyčiai.

Vykdam žemės darbus numatomi želdinių kirtimai. Planuojama iškirsti 10 vnt. medžių, o atlikus darbus 10 vnt. medžių pasodinti. Kertami medžiai nėra saugotini.

Taip pat atlikus darbus numatoma atstatyti gerbūvį, rekultivuoti teritoriją, apželdinti žole. Želdinių tvarkytojai želdinių tvarkymo metu susidarančias ir atskirai surinktas žaliąsias atliekas turės pristatyti į organinių atliekų kompostavimo aikšteles.

28.3 poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo;

PŪV nesusijusi su gamtos išteklių naudojimu, todėl kalvų nukasimo, gausaus gamtos išteklių ar panašių esminių pokyčių nebus. Poveikis dirvožemiui galimas tik dėl derlingojo sluoksnio nuėmimo. Prieš statant prekybos centrą esantis paviršinis dirvožemio sluoksnis bus nuimamas, sandėliuojamas ir panaudojamas teritorijos rekultivacijai ir apželdinimui po statybų.

28.4 poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);

Neigiamas poveikis nei paviršinio, nei požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai nenumatomas, nes PŪV nesiriboja su vandens telkiniais, nepriartėja prie ežerų, upių. Be to paviršinės nuotekos nuo galimai taršių teritorijų (automobilių aikštelių) bus surenkamos į bendrą sistemą ir nuvedamos į naftos produktų gaudyklę ir tik po to išvalytos nuotekos bus išleidžiamos miesto nuotekų tinklus.

28.5 poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);

Oro teršalų sklaidos modeliavimai parodė, kad pokyčiai dėl PŪV aplinkos oro kokybei bus nereikšmingi.

28.6 poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas);

PŪV nepatenka į vertingų kraštovaizdžio elementų, draustinių, parkų, išraiškingo reljefo ar rekreacinių išteklių teritorijas.

Vizualinis pokytis numatomas dėl atsirasiančio naujo prekybos centro pastato statinio, tačiau jis nebus reikšmingas, nes statyba numatoma komercinės paskirties sklype, intensyviai urbanizuotoje Kauno miesto dalyje, palei Savanorių prospektą, todėl naujo planuojamo prekybos centro pastatas su stovėjimo aikštelėmis tik papildys urbanizuotą aplinką, tačiau netaps viską keičiančiu kraštovaizdžio elementu.

Teritorijos reljefas yra lygus todėl neigiamas poveikis dėl šlaitų nukasimo nenumatomas.

Architektūriniai sprendiniai. Pastato architektūrai formuoti parinktos šiuolaikiškos bei funkciją pabrėžiančios medžiagos: aliuminio komp. plokštės, aliuminio perforuota skarda, fasadinės daugiasluoksnės plokštės su mirogrioveliais, stiklo-aliuminio konstrukcijų vitrinos. Pagrindiniai akcentai – konsoliškai ištraukti Savanorių ir Pramonės g. fasadai. Pietinis, rytinis ir fasadai projektuojami iš daugiasluoksnių plokščių.

28.7 poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui);

PŪV neturės įtakos materialinėms vertybėms nei dėl triukšmo, nei dėl vibracijos. Papildomų apribojimų ar papildomos žemės paėmimo iš privačių asmenų nereikia.

28.8 poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės).

Kultūros paveldo vertybės nutolusios toliau kaip 0,83 km atstumu. Poveikis vertybėms dėl PŪV nenumatomas.

29 Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksmų sąveikai.

Atsižvelgiant į tai, kad planuojama veikla neturės reikšmingo poveikio oro kokybei, gyventojų sveikatai, biologinei įvairovei, požeminiam ar paviršiniam vandeniui, dirvožemiui, kraštovaizdžiui, kitiems gamtiniams ištekliams, reikšmingas poveikis nenumatomas ir šių veiksmų sąveikai.

30 Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurių lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių avarių) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių).

Planuojamos ūkinės veiklos vieta nepatenka į potvynių ar karstinių regionų zonas, dėl kurių galimos ekstremalios situacijos. PŪV nepriskiriama veiklai, kur galimos didelės avarijos (pavyzdžiui, pavojingų cheminių medžiagų išsiliejimai, dujų nuotėkis ir pan.).

Didžiausia veiksmų pažeidžiamumo rizika galima gaisro atveju, dėl pavojaus gyventojų sveikatai ir padidėjusiai oro taršai nuo gaisro dūmų, dėl gaisro gesinimui panaudoto vandens nutekėjimo į aplinką. Laikantis visų priešgaisrinių reikalavimų, tokie ekstremalūs atvejai yra mažai tikėtini. Tačiau įvykus įvykiui pasitarnaus visi taikomi prevenciniai priešgaisriniai reikalavimai, avariniai išėjimai darbuotojams ir klientams, paviršinių nuotekų surinkimo sistema (pirminiam teršalų sulaikymui).

31 Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.

PŪV yra vietinės reikšmės, tarpvalstybinis poveikis nenumatomas.

32 Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.

Prekybos centro statybos metu, dirvožemio ir kraštovaizdžio apsaugai numatomas derlingojo dirvožemio sluoksnio nukasimas, saugojimas, panaudojimas rekultivacijai ir apželdinimui. Rekomenduojama iš anksto paruošti naudojamų statybinių medžiagų ir atliekų saugojimo vietas.

Avarinio išsiliejimo atveju (alyvų (iš mechanizmų) ar kuro avarinių išsiliejimo atveju) rekomenduojama naudoti: birų smėlį (tinka naftos angliavandeniliams ir cheminėms medžiagoms surinkti); smėlio maišus; sorbentus (taikoma likviduojant naftos angliavandenilių išsiliejimą).

Prekybos centro naudojimo metu paviršinio ir požeminio vandens apsaugai numatoma nuotekas nuo automobilių stovėjimo aikštelių surinkti į bendrą sistemą, nuvesti į naftos produktų gaudyklę ir tik po to išvalytas nuotekas išleisti į miesto nuotekų tinklus.

33 Literatūros sąrašas (teisės aktai, duombazės)

1. „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“, patvirtintos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr.D1-585/V-611 (2010m. liepos 7d.).

2. Aplinkos ministerijos portalas <https://sris.am.lt/portal/startPageForm.action>
3. Aplinkos ministro ir sveikatos ministro 2007 06 11 įsakymas Nr.D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“.
4. EMEP/EEA emission inventory guidebook 2013 update Sept 2014 (įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr.395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“, 2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr.D1-378 redakcija).
5. Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Kultūros vertybių registro duomenų bazė. Prieiga prie interneto: <http://www.kpd.lt/>
6. Lietuvos erdvinės informacijos portalas. Prieiga prie interneto: <https://www.geoportal.lt/map/>
7. Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (patvirtinta LR sveikatos ministro 2011-06-13 įsakymu Nr. V-604).
8. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. D1-665 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodinių nurodymų patvirtinimo“ pakeitimas.
9. Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija. Vilnius, LR Aplinkos ministerija, 2006; 2013. Prieiga prie interneto: www.am.lt
10. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymas Nr. A1-103/v-265 „Dėl darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo.
11. Lietuvos Respublikos Triukšmo valdymo įstatymas 2004-10-26 Nr. IX-2499 ir vėlesni pakeitimai (aktuali redakcija nuo 2016-11-01).

34 Priedai

- 1 Priedas.** Įmonės kvalifikacijos dokumentas – PVSV licencijos kopija
- 2 Priedas.** Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
- 3 Priedas.** Triukšmo modeliavimo žemėlapiai
- 4 Priedas.** Oro teršalų sklaida, HTML pažyma

1 Priedas. Įmonės kvalifikacijos dokumentas – PVSV licencijos kopija



VALSTYBINĖ AKREDITAVIMO SVEIKATOS PRIEŽIŪROS VEIKLAI TARNYBA
PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS

VISUOMENĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS VEIKLOS

LICENCIJA

2016-09-27 Nr. VSL-552
Vilnius

Valstybinė akreditavimo sveikatos priežiūros veiklai tarnyba prie Sveikatos apsaugos ministerijos suteikia teisę

UAB „Ekostruktūra“, kodas 304230247
Raudondvario pl. 288A-9, Kauno m., Kauno m. sav.

verstis šios rūšies licencijuojama visuomenės sveikatos priežiūros veikla:
poveikio visuomenės sveikatai vertinimu

Direktorius  

Nora Ribokienė

V 00533

2 Priedas. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas

13797642

1-4



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-01 11:31:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2014663**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-10-30**
Adresas: **Kaunas, Savanorių pr. 404A**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3999-5174**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0063:116 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2837-9266**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1023-6134
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1979-6240
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2545-4255
Žemės sklypo plotas: **1.2869 ha**
Užstatyta teritorija: **0.8512 ha**
Kitos žemės plotas: **0.4357 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **114112 Eur**
Žemės sklypo vertė: **71320 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **944000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "SANITEX", a.k. 110443493**
Daiktas: **11266/12869 žemės sklypo Nr. 4400-3999-5174, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LG-1057**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MANTAUTAS ŠUTINIS, a.k. 36202070101**
Daiktas: **1603/12869 žemės sklypo Nr. 4400-3999-5174, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-06-12 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. K3-9144**
2007-02-01 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 748
2011-03-25 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1750
2013-03-27 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2104
2013-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-237

2013-05-23 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 5626

2015-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1016-(14.8.100.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3999-5174, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 8S-(14.8.3)-469
 2015-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1016-(14.8.100.)
 Plotas: 0.0522 ha
 Aprašymas: Elektros tinklus ir transformatorinę MT-1452 eksploatuojančioms organizacijoms
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-30

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 1603/12869 žemės sklypo Nr. 4400-3999-5174, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-06-12 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. K3-9144
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01
- 7.2. Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamuoju daiktu
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3999-5174, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LG-1057
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01

8. Žymos:

- 8.1. Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu
 Daiktas: 11266/12869 žemės sklypo Nr. 4400-3999-5174, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LG-1057
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01
- 8.2. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
 Daiktas: 11266/12869 žemės sklypo Nr. 4400-3999-5174, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LG-1057
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01
- 8.3. Kitos prievolės
 Daiktas: 1603/12869 žemės sklypo Nr. 4400-3999-5174, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LG-1057
 Aprašymas: Atsisakymas pirmumo teisės pirkti iš kitų bendraturčių
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3999-5174, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1016-(14.8.100.)
 Aprašymas: 3 vnt.
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-30
- 9.2. XII. Suskystintųjų dujų degalinių apsaugos zonos

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3999-5174, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1016-(14.8.100.)
 Plotas: 0.063 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-30
- 9.3. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3999-5174, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1016-(14.8.100.)
 Plotas: 0.0278 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-30
- 9.4. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3999-5174, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1016-(14.8.100.)
 Plotas: 0.0351 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-30
- 9.5. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3999-5174, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1016-(14.8.100.)
 Plotas: 0.2054 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-30
- 9.6. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3999-5174, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1016-(14.8.100.)
 Plotas: 0.1619 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-30
- 9.7. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3999-5174, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1016-(14.8.100.)
 Plotas: 0.0689 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-30

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Geomatinių grupė", a.k. 301098609
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3999-5174, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1878
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-30
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3999-5174, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1016-(14.8.100.)
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 13.1. Duomenys patikslinti 2017-02-17, užsakymo Nr. 13716091
 Patikslinimas galioja iki: 2017-03-18
 Patikslinimas atliktas: MANTAUTAS ŠUTINIS, 36202070101;
-

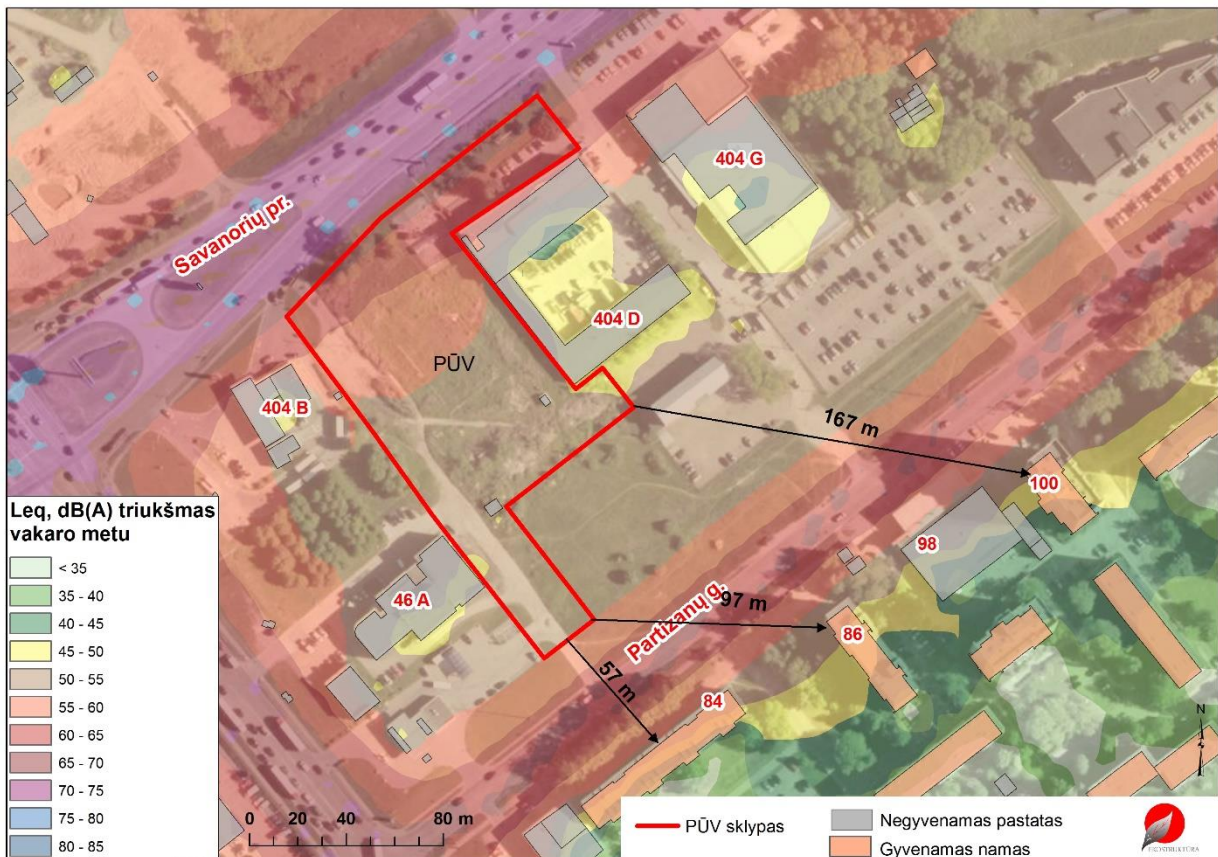
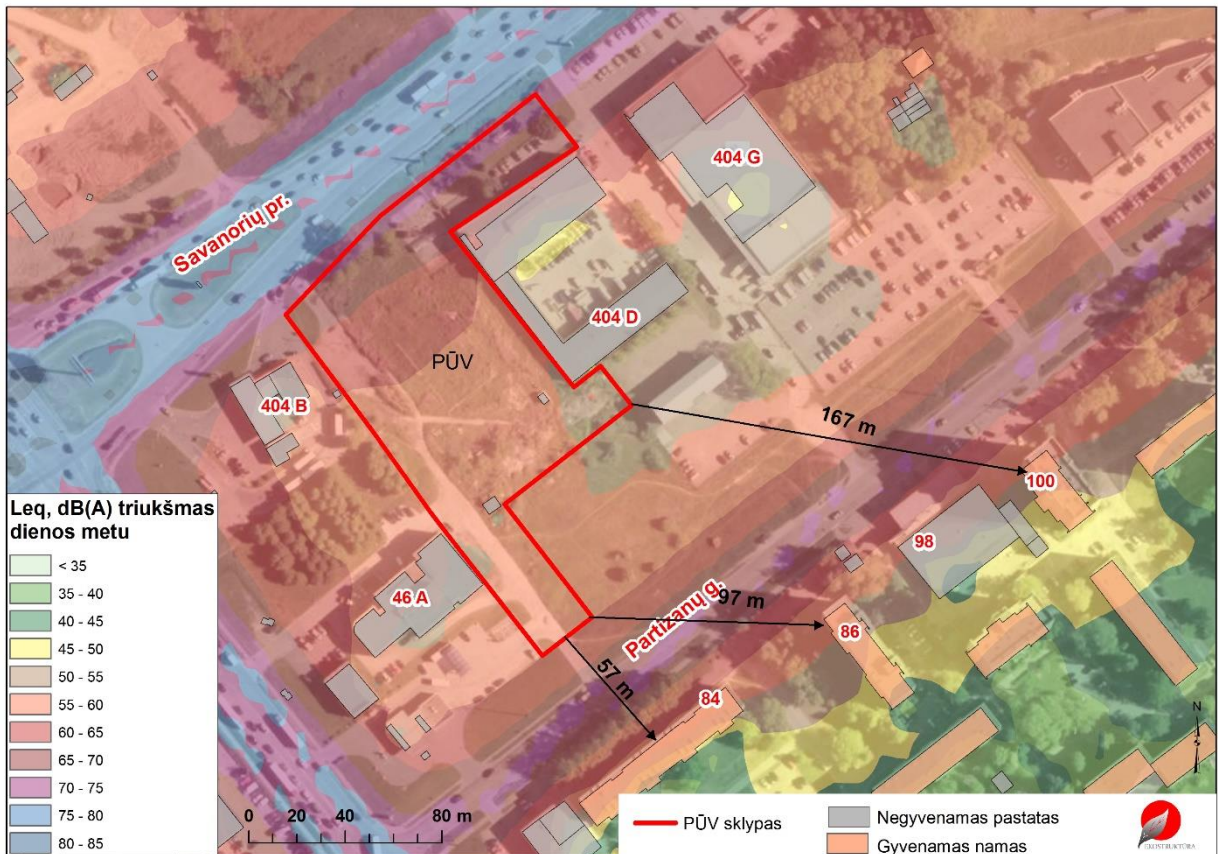
Dokumentą atspausdino
Registratore



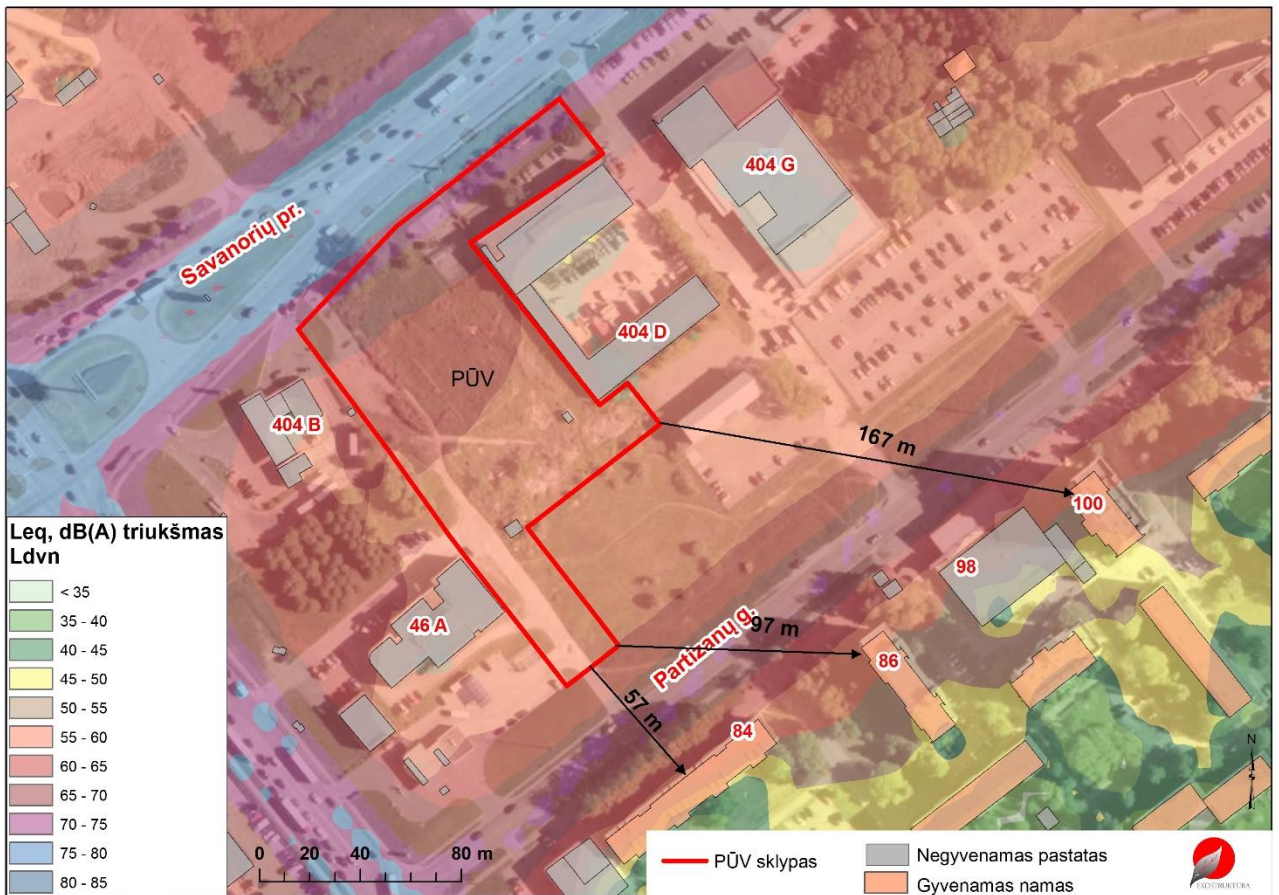
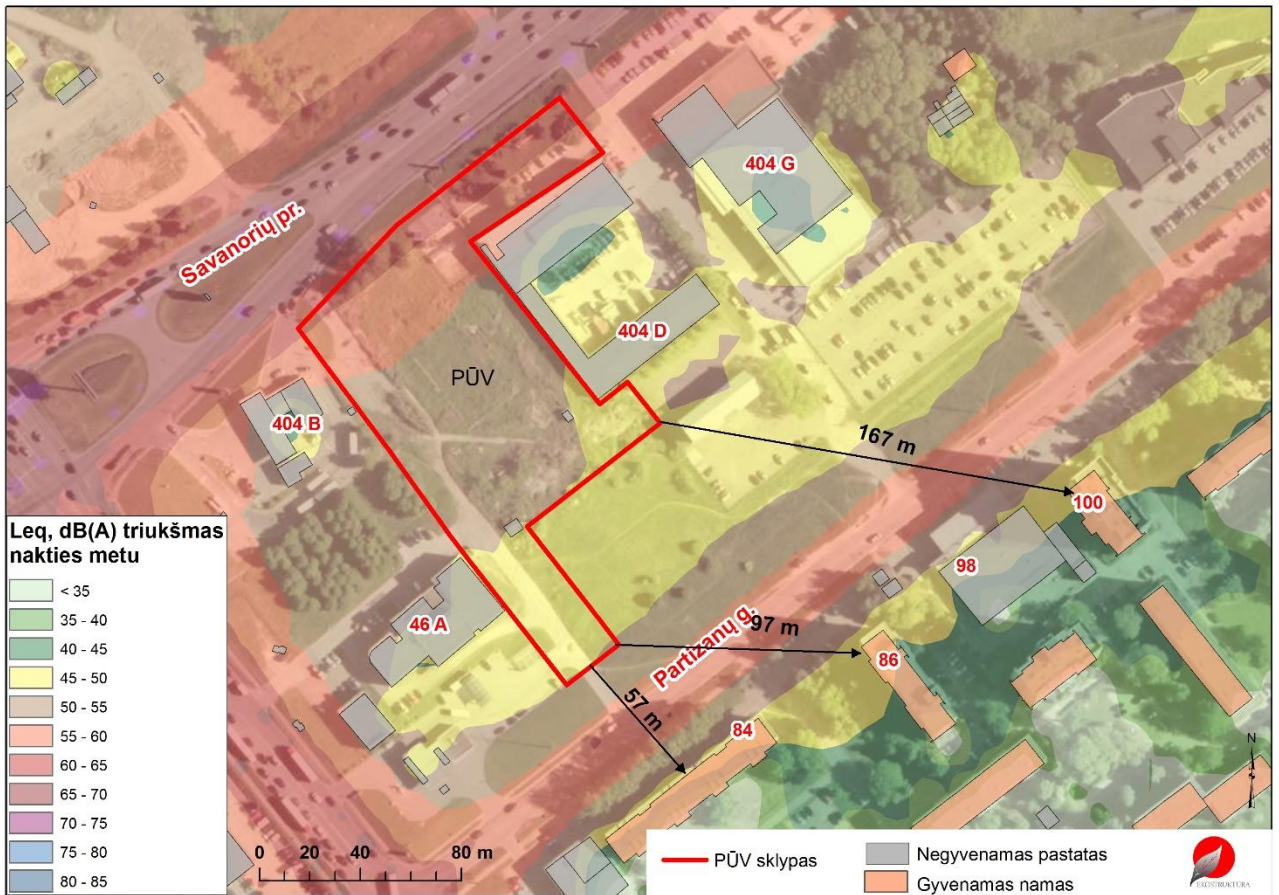
Gražina Labanavičienė
GRAŽINA
LABANAVIČIENĖ

3 Priedas. Triukšmo modeliavimo žemėlapiai

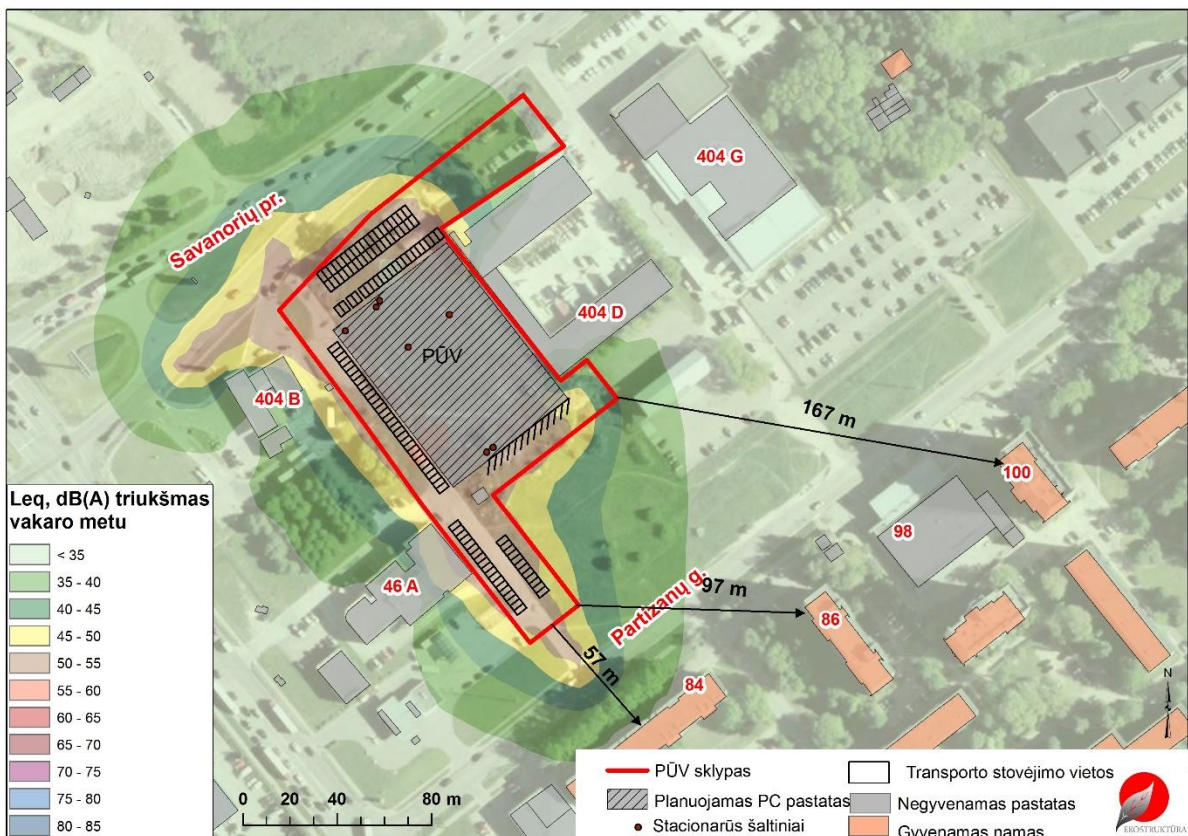
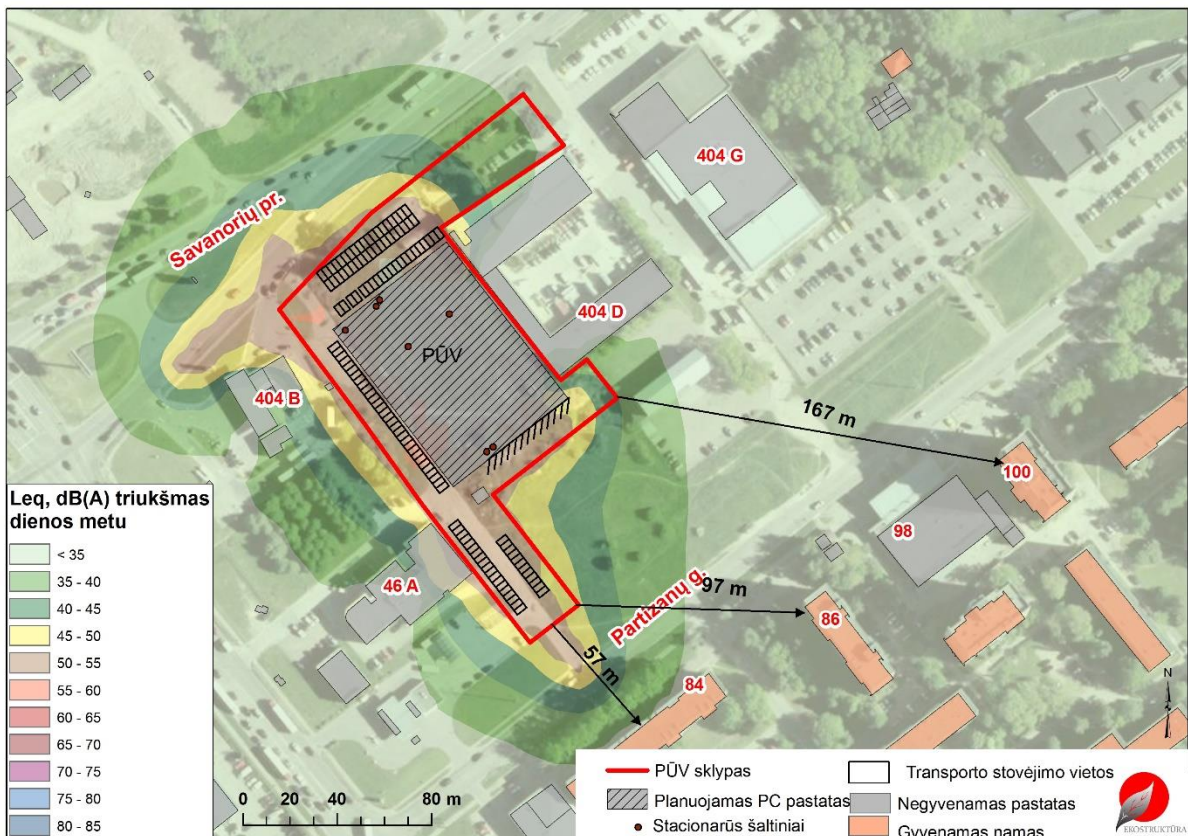
3.1. Esama akustinė situacija

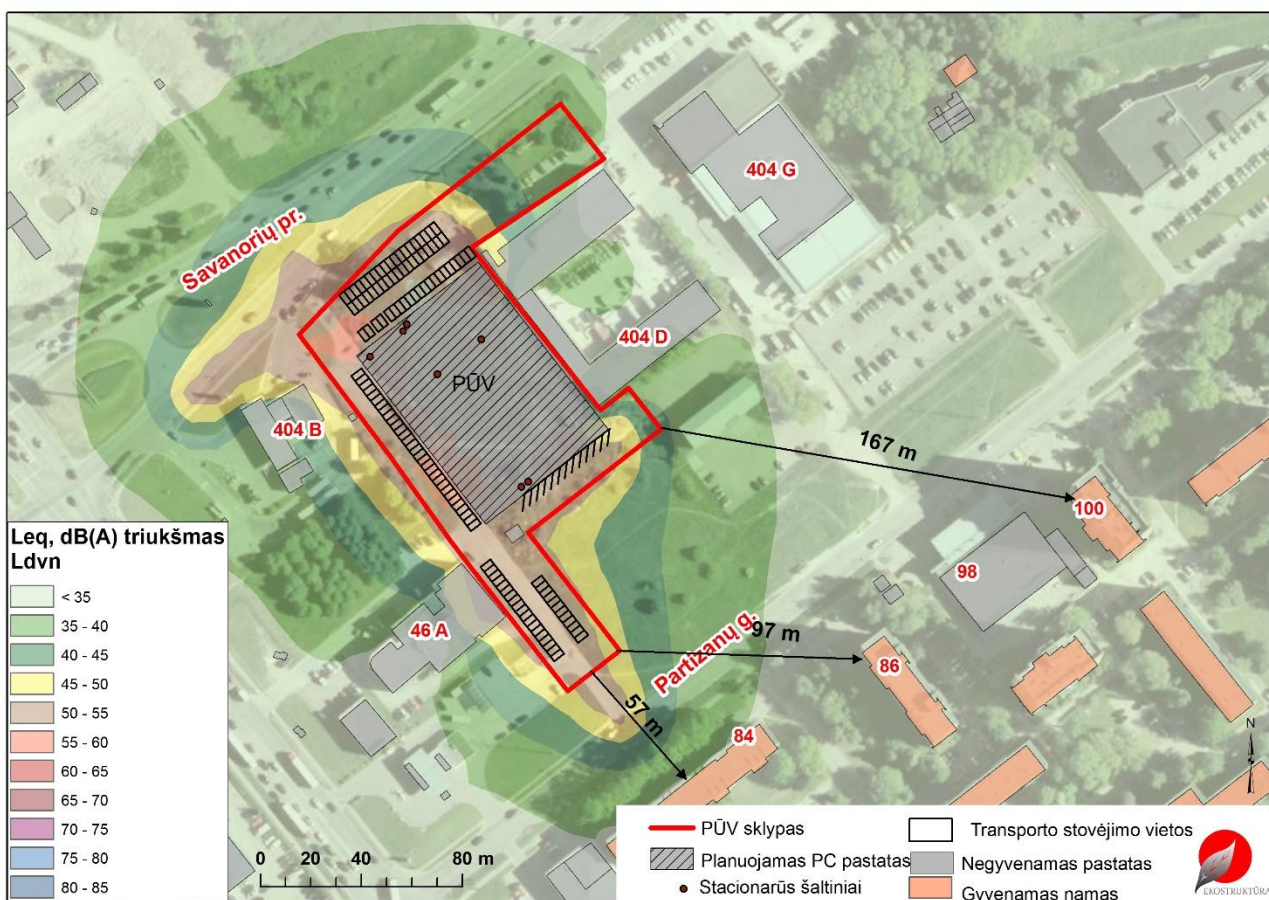
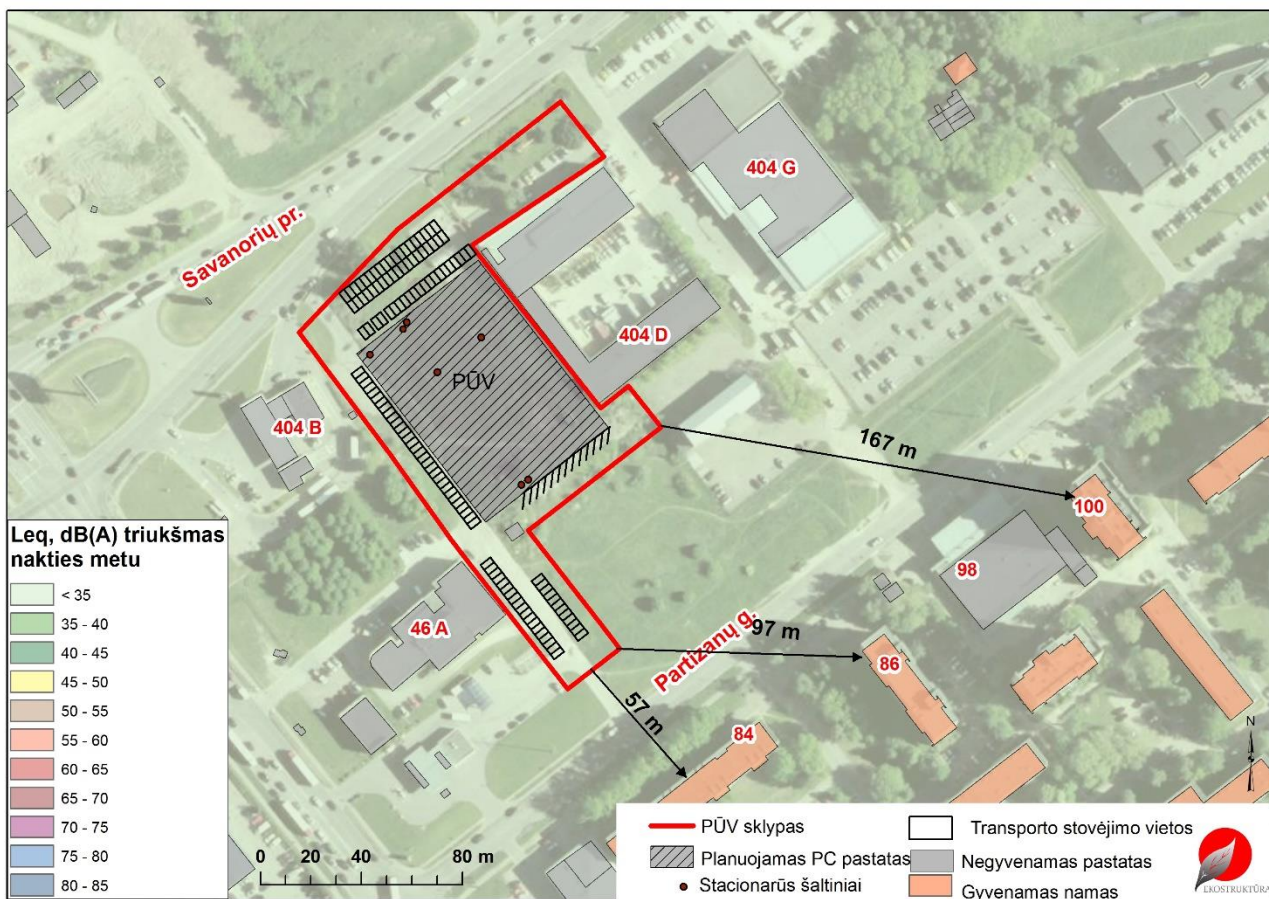


Prekybos centro adresu Savanorių g. 404A, Kaunas, statyba ir eksploatavimas. Informacija atrankai dėl PAV

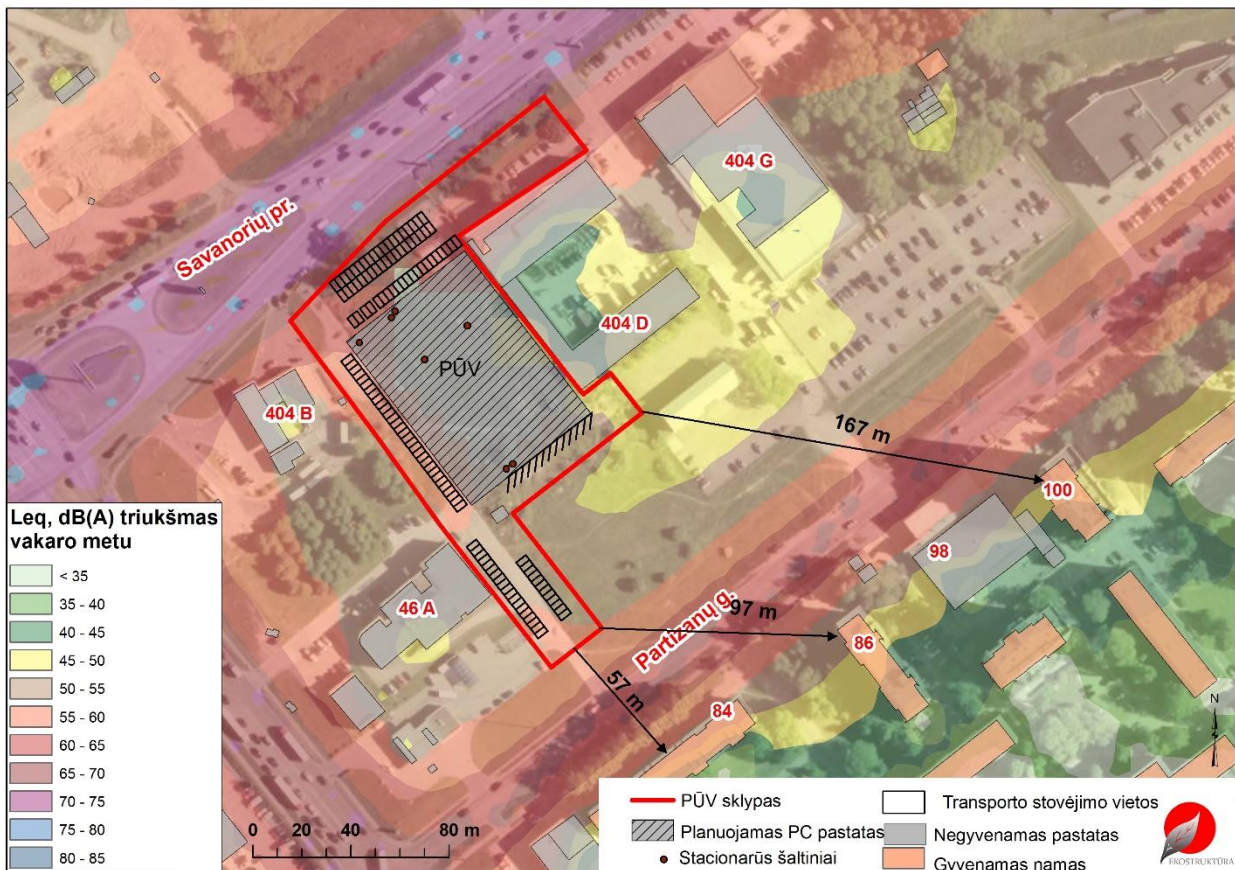
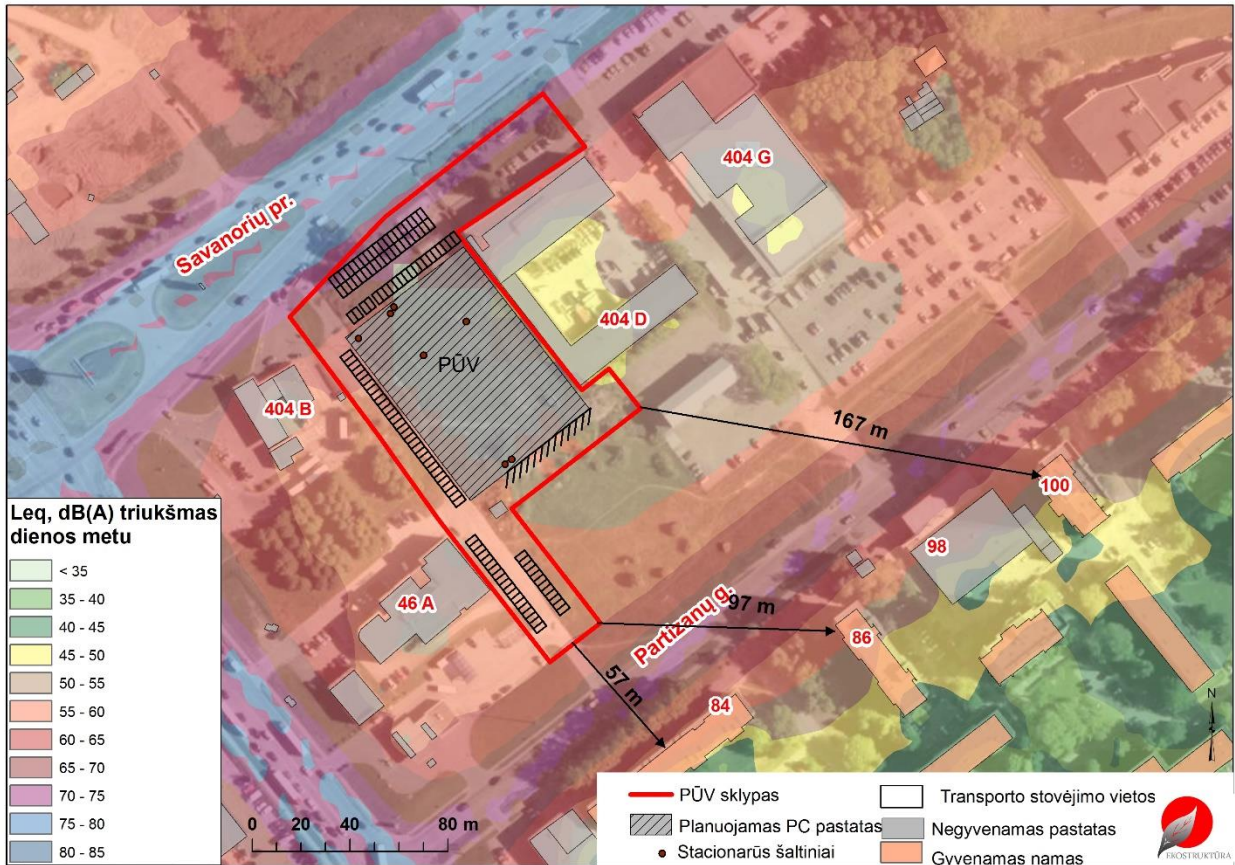


3.2. Prognozuojama akustinė situacija tik nuo planuojamos ūkinės veiklos (PŪV) be foninės aplinkos

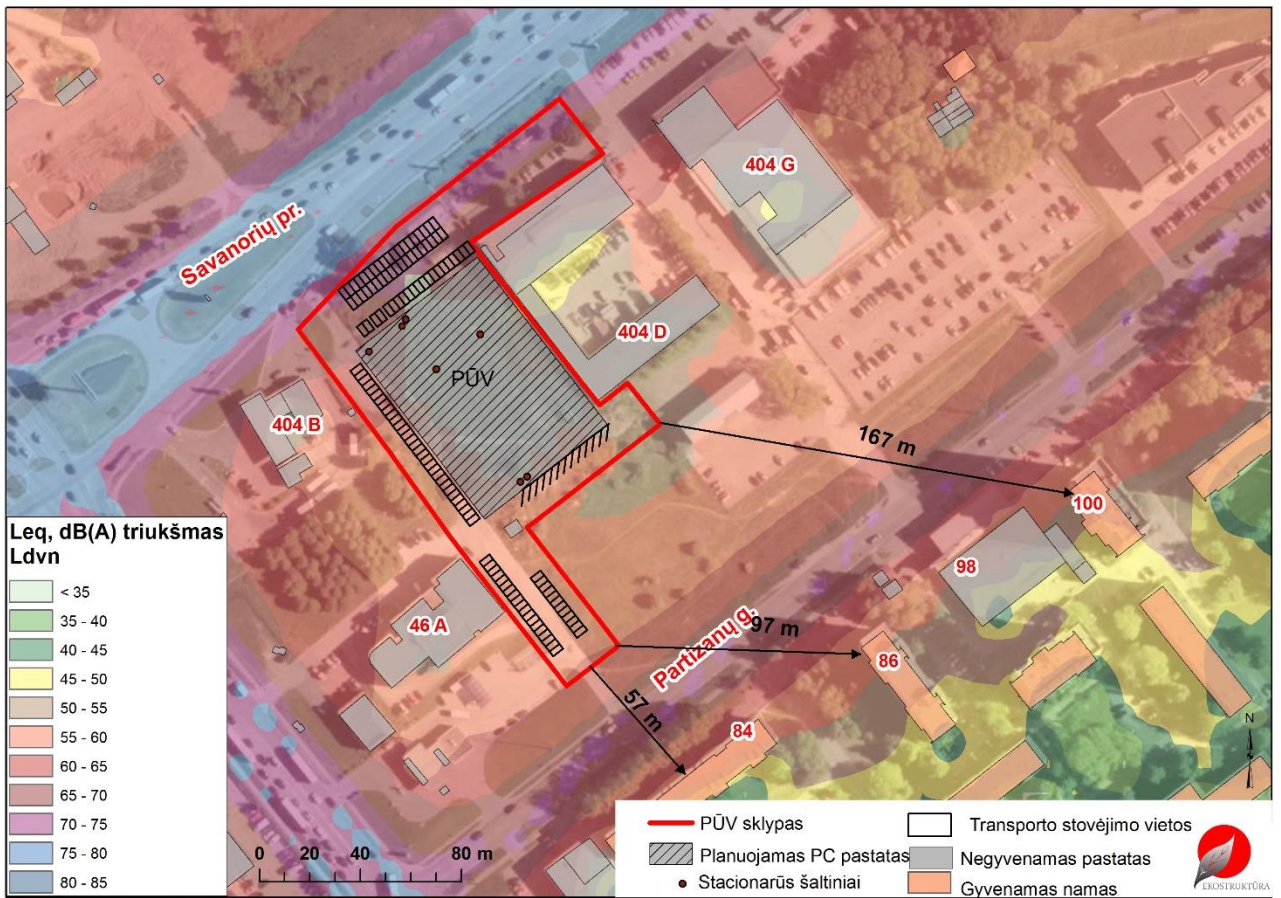
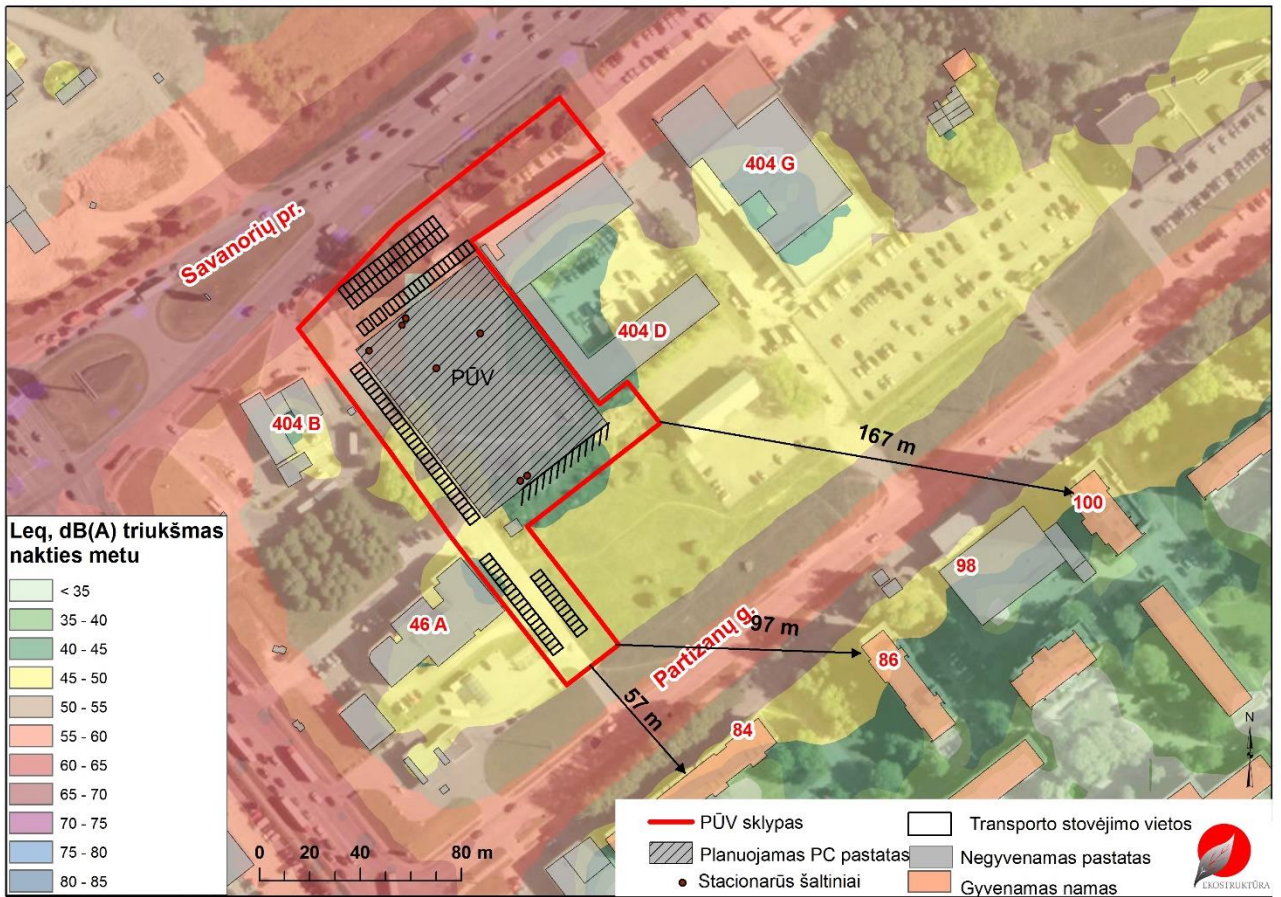




3.3. Prognozuojama akustinė situacija nuo PŪV kartu su fonine aplinka (suminis triukšmas)



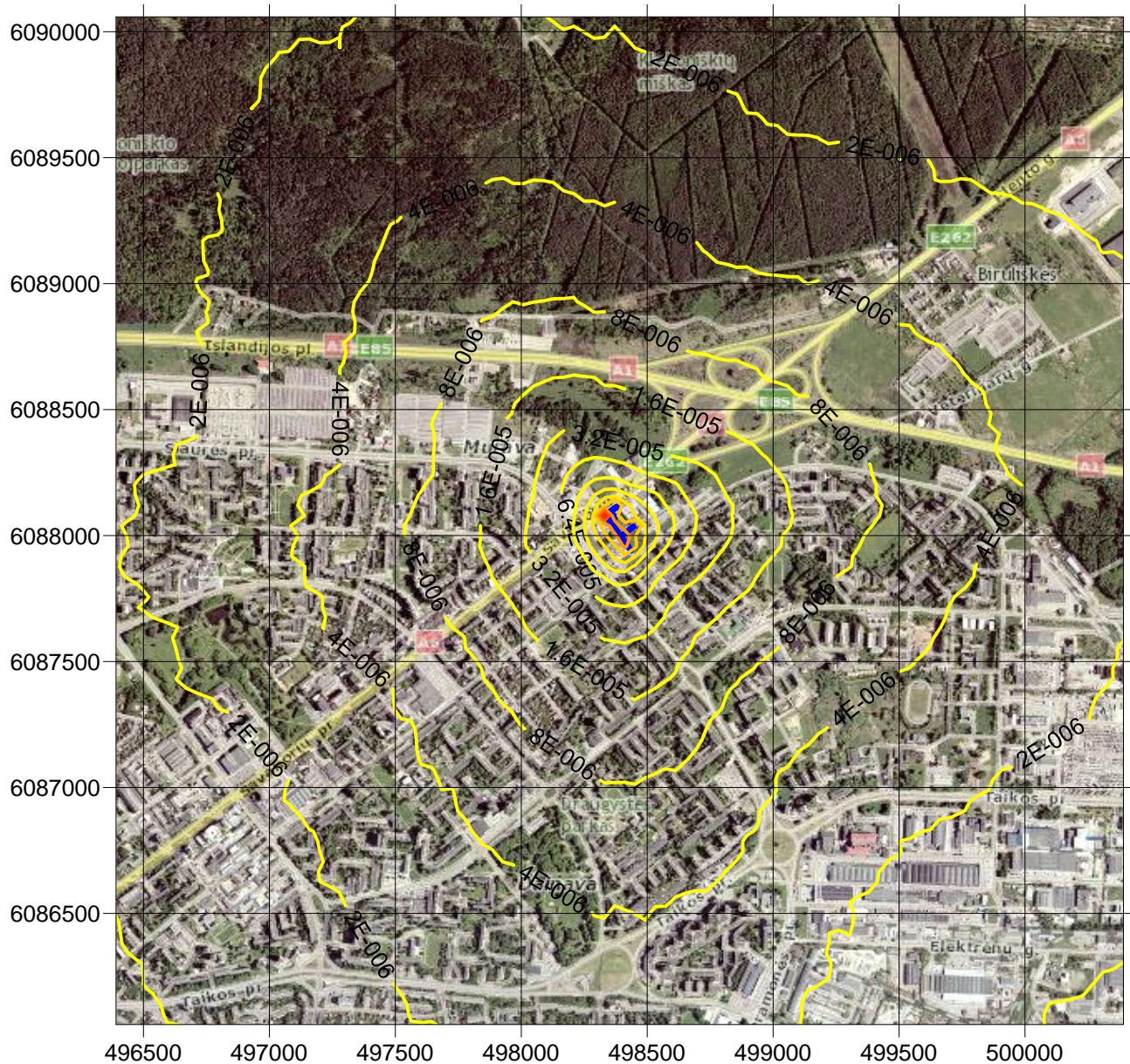
Prekybos centro adresu Savanorių g. 404A, Kaunas, statyba ir eksploatavimas. Informacija atrankai dėl PAV



4 Priedas. Oro teršalų sklaida, HTML pažyma.

1 variantas

LOJ pažemio koncentracijų (mg/m^3) sklaidos prognozavimas – ilgalaikė 98,5 procentilio 1 valandos LOJ pažemio koncentracija

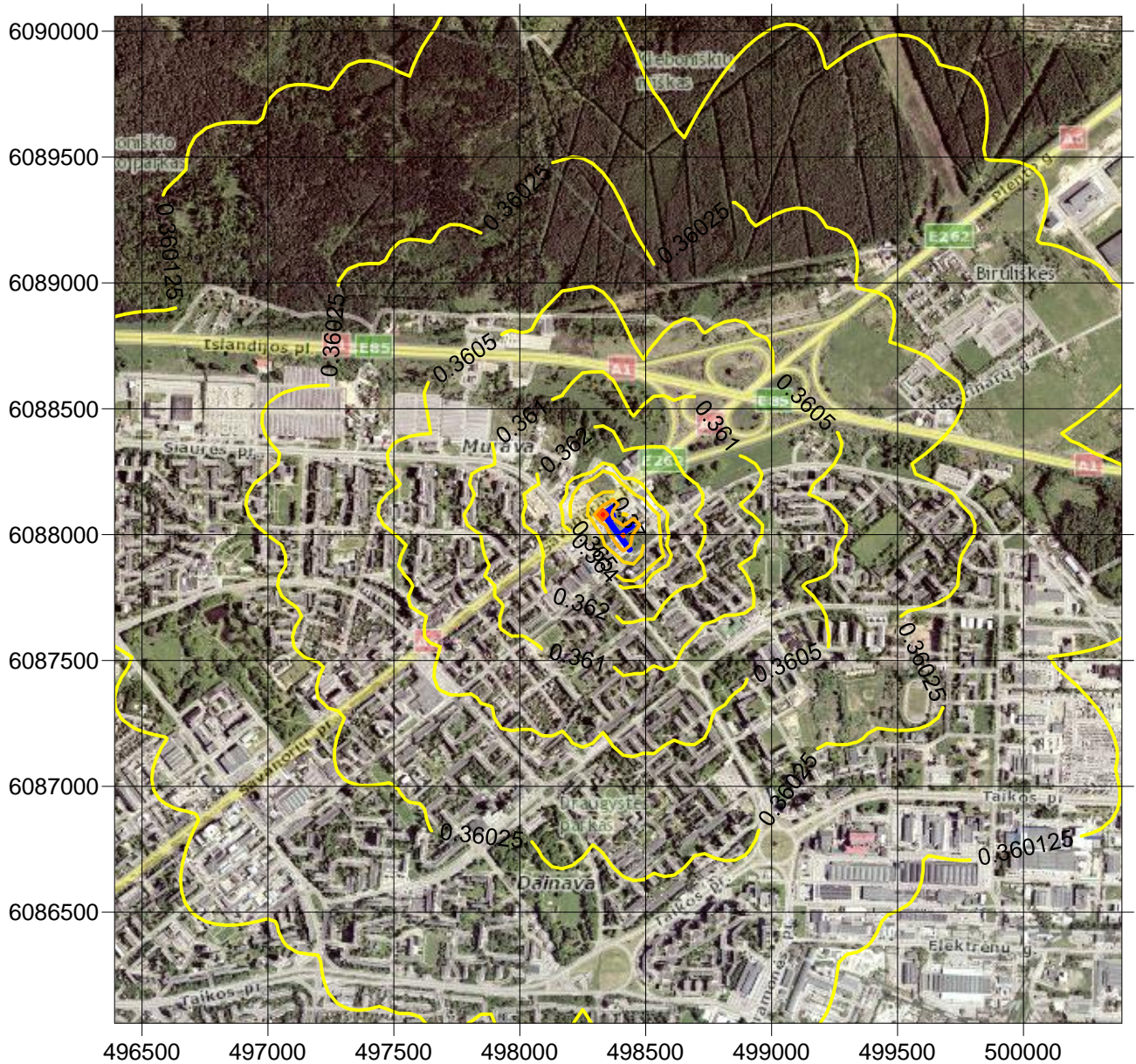


□ - taršos šaltinis

Maksimali ilgalaikė 98,5 procentilio 1 valandos LOJ pažemio koncentracija aplinkinėse teritorijose, sudaroma įmonės: $0,005 \text{ mg}/\text{m}^3$ ($0,005 \text{ RV}$, kai $\text{RV} = 1 \text{ mg}/\text{m}^3$, kaip $\text{C}_{11}\text{-C}_{19}$ sočiųjų angliavandenilių). Ši maksimali koncentracija pasiekama šalia planuojamo prekybos paskirties pastato taršos šaltinių. Tai yra didžiausia koncentracija, kuri susidarytų eksploatuojant įrenginius, esant nepalankioms meteorologinėms sąlygoms.

2 variantas

Anglies monoksido pažemio koncentracijų (mg/m^3) sklaidos prognozavimas – maksimali 8 valandų slenkančio vidurkio CO pažemio koncentracija

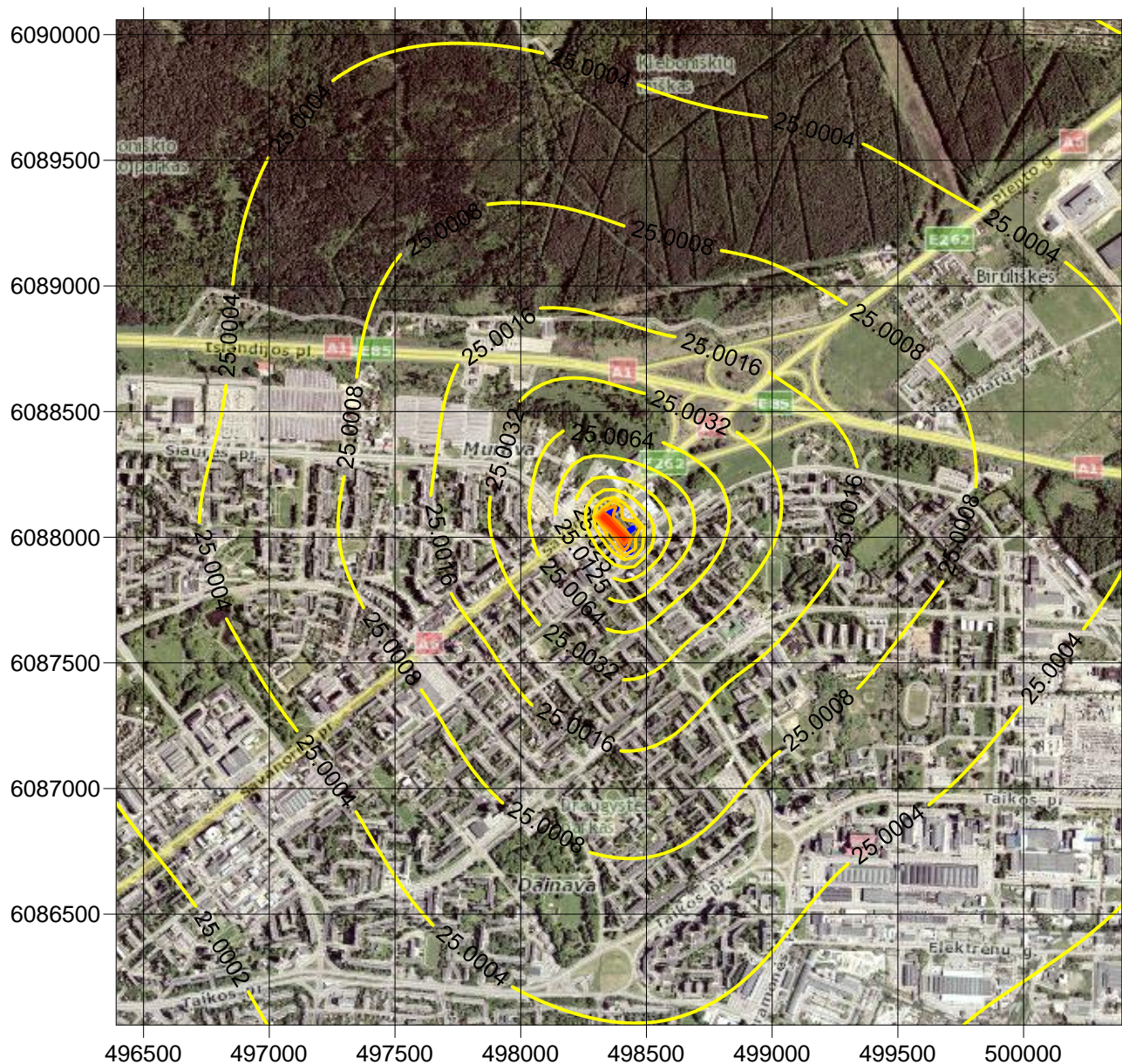


□ - taršos šaltinis

Maksimali 100-ojo procentilio ilgalaikė 8 valandų slenkančio vidurkio CO pažemio koncentracija aplinkinėse teritorijose, sudaroma įmonės kartu su fonu: $0,424 \text{ mg}/\text{m}^3$ (0,042 RV, kai $\text{RV} = 10 \text{ mg}/\text{m}^3$). Ši maksimali koncentracija pasiekama šalia planuojamo prekybos paskirties pastato taršos šaltinių. Tai yra didžiausia koncentracija, kuri susidaro eksploatuojant įrenginius, esant nepalankioms meteorologinėms sąlygoms.

2 variantas

Azoto dioksido pažemio koncentracijų ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) sklaidos prognozavimas – vidutinė ilgalaikė metinė NO_2 pažemio koncentracija

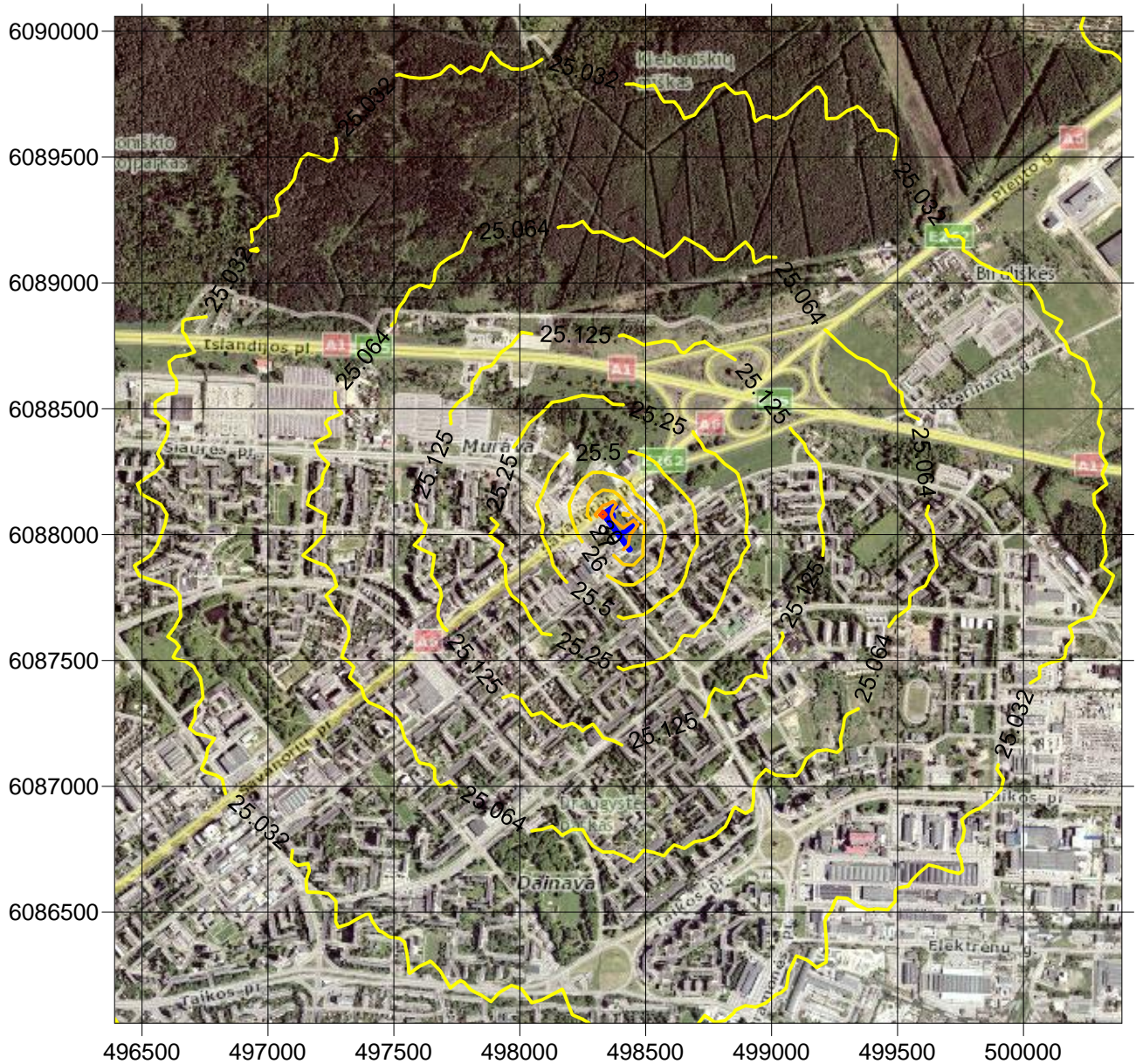


□ - taršos šaltinis

Maksimali vidutinė ilgalaikė (metinė) NO_2 pažemio koncentracija aplinkinėse teritorijose, sudaroma įmonės kartu su fonu: $25,963 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (0,649 RV, kai $\text{RV} = 40 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Ši maksimali koncentracija pasiekama šalia planuojamo prekybos paskirties pastato taršos šaltinių.

2 variantas

Azoto dioksido pažemio koncentracijų ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) sklaidos prognozavimas – 99,8 procentilio ilgalaikė vienos valandos NO_2 pažemio koncentracija

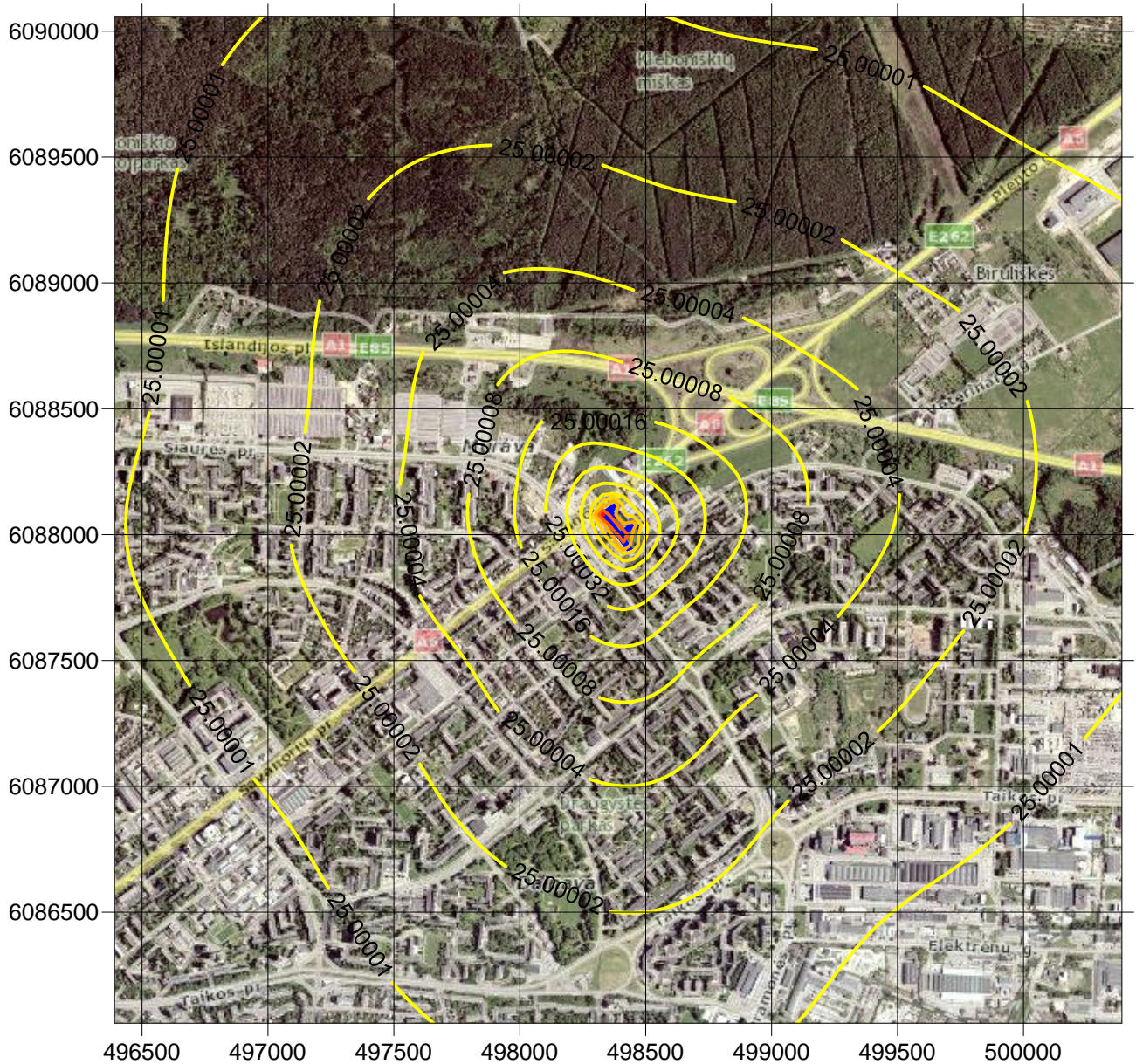


□ - taršos šaltinis

Maksimali 99,8 procentilio ilgalaikė vienos valandos NO_2 pažemio koncentracija aplinkinėse teritorijose, sudaroma įmonės kartu su fonu: $38,094 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (0,190 RV, kai $\text{RV} = 200 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Ši maksimali koncentracija pasiekama šalia planuojamo prekybos paskirties pastato taršos šaltinių. Tai yra didžiausia koncentracija, kuri susidaro eksploatuojant įrenginius, esant nepalankioms meteorologinėms sąlygoms.

2 variantas

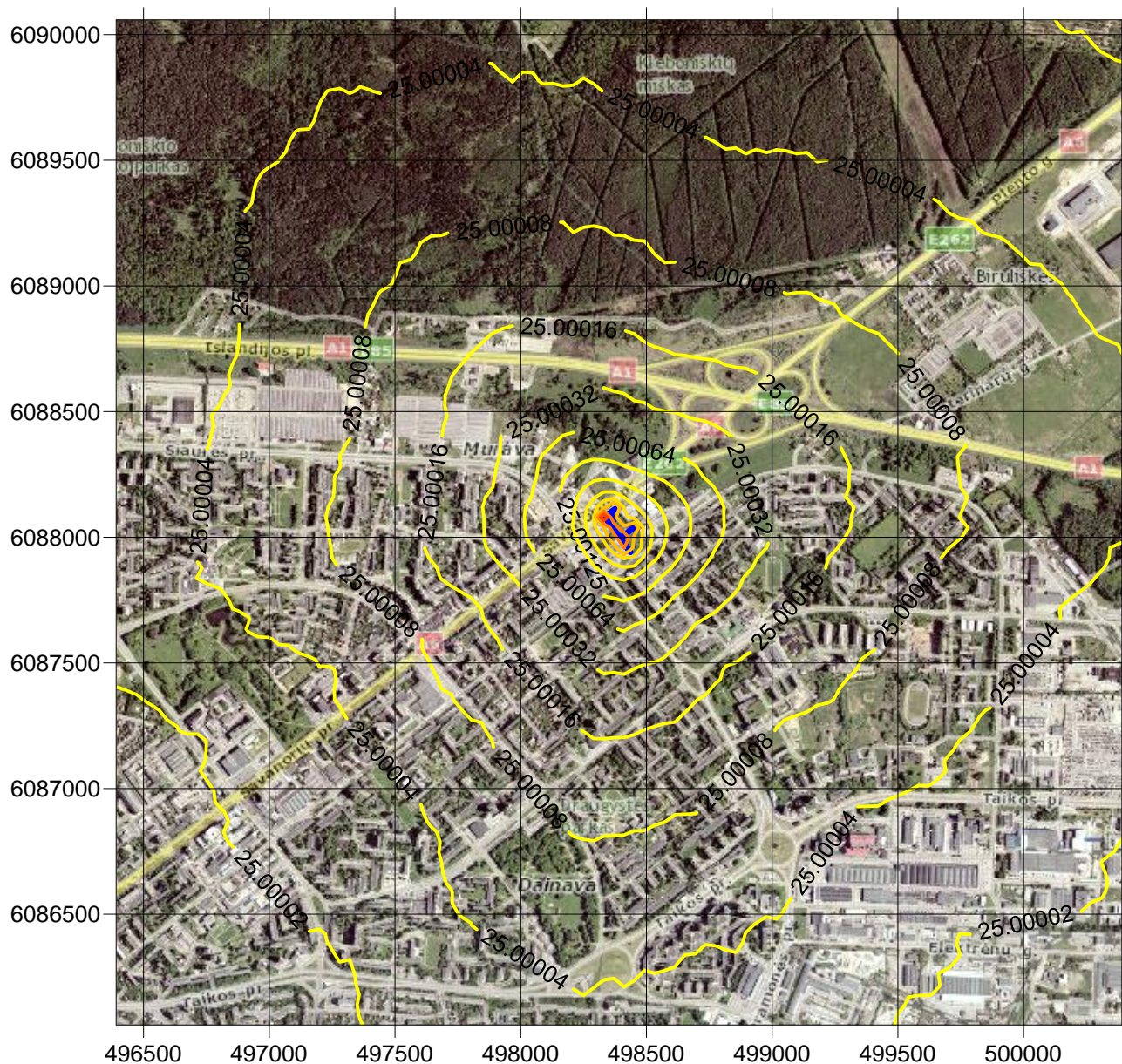
Kietųjų dalelių (KD₁₀) pažemio koncentracijų (µg/m³) sklaidos prognozavimas – vidutinė ilgalaikė metinė KD₁₀ pažemio koncentracija



Maksimali vidutinė ilgalaikė (metinė) KD₁₀ pažemio koncentracija aplinkinėse teritorijose, sudaroma įmonės kartu su fonu: 25,031 µg/m³ (0,626 RV, kai RV = 40 µg/m³). Ši maksimali koncentracija pasiekama šalia planuojamo prekybos paskirties pastato taršos šaltinių.

2 variantas

Kietųjų dalelių (KD₁₀) pažemio koncentracijų (µg/m³) sklaidos prognozavimas – 90,4 procentilio ilgalaikė 24 valandų KD₁₀ pažemio koncentracija

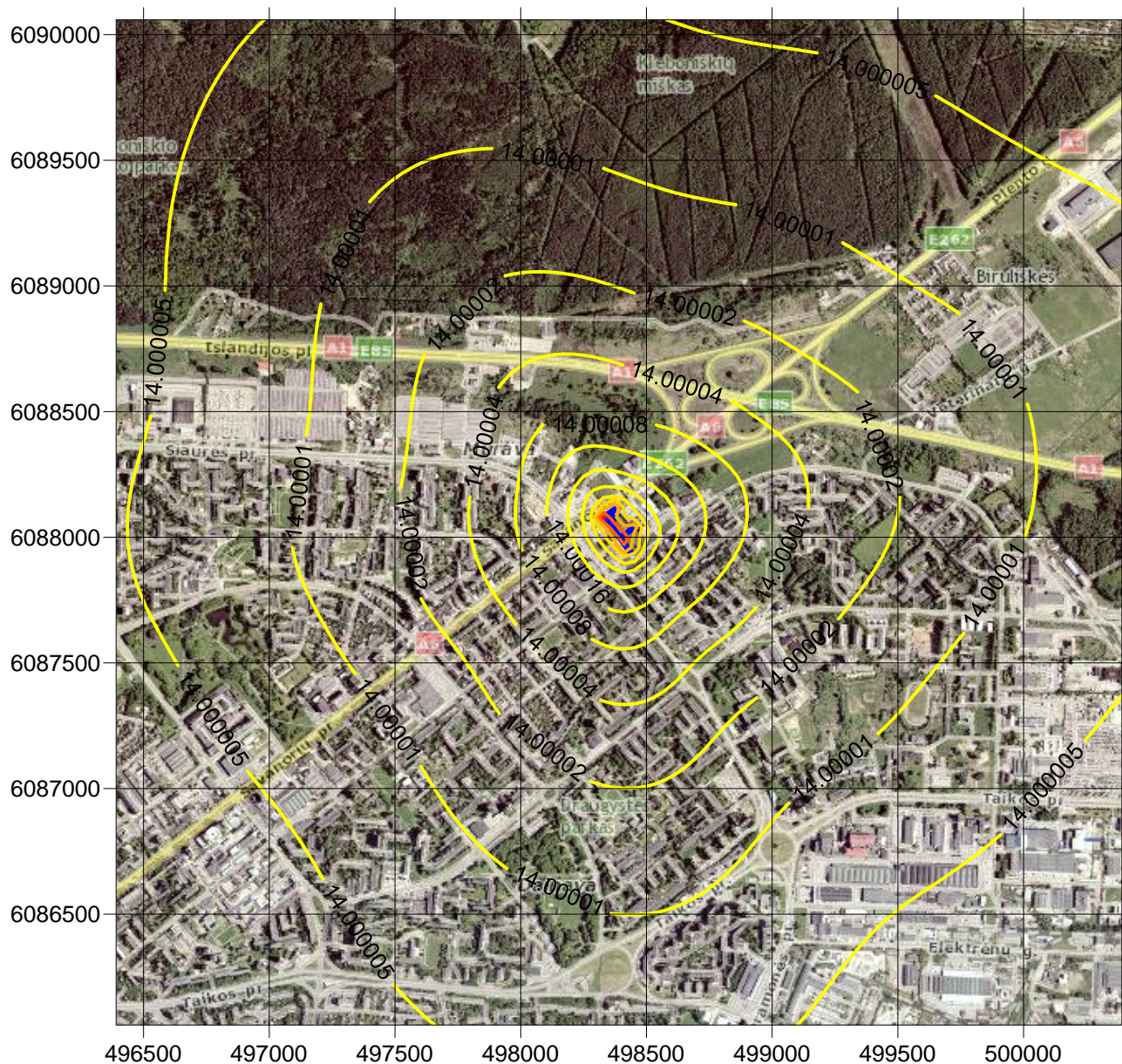


□ - taršos šaltinis

Maksimali 90,4 procentilio ilgalaikė 24 valandų KD₁₀ pažemio koncentracija aplinkinėse teritorijose, sudaroma įmonės kartu su fonu: 25,079 µg/m³ (0,502 RV, kai RV = 50 µg/m³). Ši maksimali koncentracija pasiekama šalia planuojamo prekybos paskirties pastato taršos šaltinių. Tai yra didžiausia koncentracija, kuri susidarytų eksploatuojant įrenginį, esant nepalankioms meteorologinėms sąlygoms.

2 variantas

Kietųjų dalelių ($KD_{2,5}$) pažemio koncentracijų ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) sklaidos prognozavimas – vidutinė ilgalaikė metinė $KD_{2,5}$ pažemio koncentracija



□ - taršos šaltinis

Maksimali vidutinė ilgalaikė (metinė) $KD_{2,5}$ pažemio koncentracija aplinkinėse teritorijose, sudaroma įmonės kartu su fonu: $14,016 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (0,561 RV, kai $\text{RV} = 25 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Ši maksimali koncentracija pasiekama šalia planuojamo prekybos paskirties pastato taršos šaltinių.

1 priedas



LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS KLIMATOLOGIJOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rudnios g. 6, LT-09300 Vilnius, tel. (8 5) 275 1194, faks. (8 5) 272 8874, el.p. lhmt@meteo.lt, www.meteo.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 290743240

UAB „Ekopaslauga“
Direktorei Agripinai Čekauskienei

I 2015-01-12 sutartį Nr. P6-2

Taikos pr. 4, LT-50187 Kaunas
El. p. uabekopaslauga@gmail.com

PAŽYMA APIE HIDROMETEOROLOGINES SĄLYGAS

2015 m. sausio 14 d. Nr. (5.58.-9)-B8-111

Elektroniniu paštu pateikiame Kauno meteorologijos stoties (toliau – MS) 2010–2014 m. vidutinės oro temperatūros (°C), vėjo greičio (m/s), vėjo krypties (laipsniai), bendrojo debesuotumo (oktantai), kritulių kiekio (mm), Saulės spinduliuotės (Wh/m²) ir santykinio oro drėgnumo (%) matavimų duomenis. Kauno MS koordinatės: 54,883960 ir 23,835880, aukštis virš jūros lygio 76,1 m.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM meteorologinių stebėjimų nuostatus meteorologijos stotyse iki 2011 m. birželio 30 d. visi stebėjimai buvo atliekami kas 3 val. (debesuotumo – ir dabar); kritulių kiekio iki 2012 m. gruodžio 31 d. – kas 6 val. UTC laiku.

Vedėja

Audronė Galvonaite



Zina Kitrienė, mob. 8 648 06 311, el. paštas zina.kitriene@meteo.lt

ISO 9001:2008